

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.07.2023/610
Karar Tarihi ve No : 14.07.2023/11060

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 627 ada, 20 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, 1204.00 m² yüzölçümlü, A ve B Bloktan Oluşan Bahçeli Kargir Apartmanlar vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.01.1980 gün 11711 sayılı kararı ile tescilli olup, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.01.2003 gün 6540 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak güncellenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.1995 gün 3720 sayılı kararıyla restorasyon projesi, aynı kurulun 07.12.2000 gün 5920 sayılı kararıyla tadilat projesi onaylanan, Kurulumuzun 19.01.2017 gün 4273 sayılı kararında yapıda KUDEB raporunda belirtilen izinsiz ve aykırı uygulamaların giderilmesi için ilgililerine 6 ay süre verilmesine, süre bitiminde KUDEB'den teknik rapor istenmesine karar verilen, Kurulumuzun 09.11.2017 tarih 4971 sayılı kararında yapının projesine uygun olduğu belirtilen teknik rapordan bilgi alındığına karar verilen taşınmaza ilişkin korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 11.07.2023 tarih 2142559 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2637 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 627 ada, 20 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli ve koruma grubu II olarak belirlenen taşınmazın korunma alanının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 627 ada, 21 ve 19 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğüne "*korunma alanı belirtmesi vardır*"şerhinin düşülmesine, söz konusu parsellere ilişkin her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.