

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2023/611
Karar Tarihi ve No : 27.07.2023/11077

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 18 pafta, 1318 ada, 54 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 80.00 m2 yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.03.1999 tarih 5121 sayılı kararı ile rölöve ve 1/20 sistem detayı ve 1/10, ½ detaylarının uygun bulunduğu, II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2011 tarih ve 73 sayılı kararında tehlike arz ettiği anlaşılan yapının Belediyesi denetiminde kaldırılabilmesine, şablon malzeme olarak kullanılacak elemanların saklanması, restorasyon uygulaması yapılmaya kadar parselin, otopark, sergi vb. olarak kullanılmayacağına, sunulan restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, vergi muafiyeti konusunun restorasyon uygulamasının tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen taşınmazla ilişkin korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 19.07.2023 tarih 2158596 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2408 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa Mahallesi, 1318 ada, 54 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli ve koruma grubu II olarak belirlenen taşınmazın korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 1318 ada, 53 ve 55 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "korunma alanı belirtmesi vardır"şerhinin düşülmesine, söz konusu parsellere ilişkin her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Prof. Dr. S.Yücel ŞENYURT
İMZA

Habibe YILMAZ
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI
Cebail ÇETİNKAYA
(BULUNMADI)

ÜYE
Eyüp Cendel ERSOY
İMZA

ÜYE
Eşref ALBAYRAK
İMZA

ÜYE
Zehra UÇAR
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(BULUNMADI)

ÜYE
Cemal Can ANSEN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

27.07.2023-OR