

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :15.09.2023/619  
**Karar Tarihi ve No** :15.09.2023/11271

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Kalamış Caddesi, 94 pafta, 275 ada, 24 parselde bulunan, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyetine ait, tapu kayıtlarında “altında bir düğ. Olan bir mektep ve iki barak ve gazino olarak kullanılan bahçeyi mütemil meydanlı kulübe” niteliğinde, 1710,50 m2 yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t’li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadillerinde imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H:12.50 irtifalı yerde ayrık nizam Dini Tesis alanı ve Kamu Eğitim ve Dinlenme Tesis alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.01.1988 gün ve 48 sayılı kararı ile tescilli kilise ve ağaçların bulunduğu, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2016 tarih ve 3597 sayılı kararında parseldeki tescilli kilise için sunulan rölövenin uygun olduğuna, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.12.2016 tarihli ve 4141 sayılı kararıyla tescilli Kilise için sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna, aynı Kurulun 29.11.2018 tarih ve 5835 sayılı kararıyla ifraz ve yola terk işlemi yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, aynı Kurulun 01.08.2019 tarih ve 6481 sayılı kararıyla Kilise için sunulan restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, aynı Kurulun 13.06.2016 tarihli ve 10945 sayılı kararı ile parselde bulunan kagir yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi gereğince tescilli parselin korunma alanına yönelik gerekli işlemlerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce yapılmasına karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin 13.09.2023 tarih ve 2254013 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.850 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Kalamış Caddesi, 94 pafta, 275 ada, 24 parselde bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.01.1988 gün ve 48 sayılı kararı ile tescilli Kilise ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2016 tarihli ve 10945 sayılı kararı ile tescilli kagir yapının korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince ekli paftada gösterildiği şekilde (275 ada, 24, 25, 73, parseller ve kadastral boşluk olarak) belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğüne korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasının istenmesine karar verildi.