

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 05.10.2023 -556  
**Karar Tarih ve No** : 05.10.2023 - 8592

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Valide-i Atik Mahallesi, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında ve 15.10.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde; kısmen H:12.50 m (4kat) blok nizam yapılanma ile 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri (konut+ticaret)” kısmen de imar yolu alanında kalmakta olan, bahçeli ev vasıflı özel mülkiyete ait, 184 ada, 11 parselde yer alan yapıya zarar verici tadilatlar yapıldığı hususunda iletilen Alo 176 başvurusunun iletilerek konunun değerlendirilmesi istenen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 13.07.2023 tarih ve E-75383205-165.02.04-3979959 sayılı yazısı, yapılan yerinde inceleme neticesinde yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği gösterdiği tespit edilerek tescile ilişkin kurum görüşleri istenen 25.07.2023 tarih ve E-83456538-165.02.04-4016118 sayılı yazımıza cevaben iletilen Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve E-23192705-160.99[160.99]-9540522 sayılı yazısı ve ekleri, Üsküdar belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve E-98901083-115.99-201114 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 12.09.2023 tarih ve E-69178850-804.99-2023.1436903 sayılı yazısı ve ekleri, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2023 tarih ve E-98901083-115.99-211835 sayılı yazısı ve ekleri ile 20.03.2023 tarih ve 2287508 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.5180 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Valide-i Atik Mahallesi, 184 ada, 11 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapıda devam etmekte olan tüm uygulamaların ivedilikle durdurularak gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili belediyesince alınmasına, yapının rölöve ve restitüsyon projesinin ivedilikle hazırlatılarak 3 (üç) ay içerisinde Kurulumuza iletilmesine karar verildi.