

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2023 - 297
Karar Tarihi ve No : 25.10.2023 - 5473

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tescilli yapıya cephe veren, tapunun 631 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2023 tarih ve 5357 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.09.2023 tarih ve 4180158 sayılı yazısı, Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve 28831 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.10.2023 tarih ve 2317670 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 631 ada, 19 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesinde, tapunun 631 ada, 19 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Korunma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Korunma alanında kalan 631 ada, 18, 17, 20, 3, 4 ve 5 parsellerin, tapu kayıtlarına "Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.