

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2023 - 297
Karar Tarihi ve No : 25.10.2023 - 5492

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi sınırlarında, özel ve maliye hazinesine ait taşınmazlarda kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonucunda tespit edilen (yazı eki 1/5000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen) alanda kültür varlıklarının Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.09.2023 tarih ve E.7339452 sayılı yazısı ve eki, Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 05.07.2023 tarih 364 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 13.09.2023 tarih ve 1291995 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığının Bila tarih 7553617 sayılı yazısı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün Bila tarih 1263408 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.10.2023 tarih 2334477 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem (10.03.728) dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi sınırlarında, özel ve maliye hazinesine ait, 1/5000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığından, aynı yasanın 7. maddesi kapsamında "Akçapınar Mahallesi Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının 1/5000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 1.(Birinci) derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi, karar eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların (Sit Sınırları esas alınarak) tapu kaydına; "1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır veya bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar-verildi.

**BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, AKÇAPINAR MAHALLESİ
(AKÇAPINAR HÖYÜĞÜ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)
ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE
KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlik hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

..... TARİH VE
SAYILI KARAR EKİDİR.



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	591014.822	4460443.986	2	591010.794	4460386.818
3	591007.206	4460319.328	4	591010.619	4460218.747
5	591015.137	4460171.027	6	591013.330	4459922.969
7	590999.478	4459873.429	8	590947.377	4459652.658
9	590884.485	4459639.992	10	590478.444	4459760.734
11	590377.449	4459945.176	12	590433.064	4460221.946
13	590471.732	4460344.628	14	590504.735	4460490.061
15	590748.783	4460548.445	16	590825.010	4460538.687
17	590890.034	4460518.002			

Lejant

