

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :13.10.2023-668
Karar Tarihi ve No :13.10.2023-12794

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçük Piyale Mahallesi, 2256 ada, 115 parsel sayılı, 2007.80m² yüzölçümlü, arsa niteliğinde, özel mülkiyete ait, 28.11.2002 t.t.'li 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi 1. Etap Uygulama İmar Planında H:4K (bina yüksekliği 14.50m'yi aşamaz) irtifalı, blok nizam, Konut Alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.10.2003 tarih ve 15398 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 2256 ada, 49 parselin komşuluğunda yer alan tescilsiz taşınmaza ilişkin; iletilen bilgi belgeler ve Encümen Kararı doğrultusunda yola terk işlemine ilişkin kurum görüşümüzün istenildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2023 tarih ve 102222 sayılı yazısı, riskli yapı kapsamında yıkımının talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.07.2023 tarih ve 102624 sayılı yazısı, 02.10.2023 tarih ve 2286394 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6832 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçük Piyale Mahallesi, 2256 ada, 115 parselin komşuluğunda yer alan tescilli 49 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 2256 ada, 48 ve 51 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin düşülmesine, söz konusu 115 parsel tescilli 49 korunma alanında kalmadığından yola terk ve riskli yapı kapsamında yıkım talebine ilişkin Kurulumuzca yapılacak işlem bulunmadığına, parsele ilişkin işlemlerin Belediyesince yürütülmesine karar verildi.