

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 13.10.2023-668
Karar Tarihi ve No: 13.10.2023 -12798

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 518 ada, 11 parsel sayılı, tüzel mülkiyete ait, 297,00 m² yüz ölçümlü, "kargir apartman" vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Turizm ve Konaklama alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.08.1992 tarih ve 3987 sayılı ve 15.12.1999 tarih ve 11437 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapının rölöve çalışması yapılması esnasında binanın taşıyıcı duvarlarının niteliğini tespit edebilmek ve yığma taşıyıcı duvar üzerinde sıva raspası izni için gerekli izinlerin verilmesinin talep edildiği ilgisininin 31.08.2023 tarih ve 2229315 evrak kayıt numaralı başvurusu, 06.10.2023 tarih ve 2297462 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6892 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 518 ada, 11 parselde yer alan tescilli taşınmazda KUDEB denetiminde tescilli yapıya zarar verilmeden gerekli yerlerde sıva raspası yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.08.1992 tarih ve 3987 sayılı ve 15.12.1999 tarih ve 11437 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın koruma grubu belirlenmediği anlaşıldığından Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı ilke kararında belirtilen II. grup yapı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 'II.grup kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin mal sahiplerince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.