

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023 - 261
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023 - 3744

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Erciş İlçesi, Kocapınar Mahallesi, Bulamaç Mevkii, J50d19c pafta, 167 ada 17 numaralı parsel ile Tapulama Harici alanda yer alan Pepecik Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Erciş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2023 tarihli ve 9875 sayılı kurum görüş yazısı ve Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.10.2023 tarihli ve 124186 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarihli ve 2321614 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Erciş İlçesi, Kocapınar Mahallesi, 167 ada 17 numaralı parsel ile Tapulama Harici alanda yer alan **Pepecik Yerleşim Alanı'nın**;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda **Pepecik Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşulları'nın**:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ KOCAPINAR MAHALLESİ

PEPECİK YERLEŞİM ALANI

PAFTA NO: J50d19c

ADA NO: 167 PARSEL NO:17-TH

Ek-2

TH

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...
GÜN VE ...SAYILI KARAR EKİDİR

21.10.2021

2744

ASLININ AYNIĞIR



Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TH1

ITRF96-42/3 Derece

Nokta No	Y	X
Y1	602947.393	4326801.174
Y2	602922.140	4326810.794
Y3	602907.710	4326823.421
Y4	602904.102	4326868.515
Y5	602906.508	4326903.989
Y6	602920.336	4326941.869
Y7	602978.057	4326937.660
Y8	603002.108	4326897.977
Y9	602975.051	4326834.243

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

TH

101

18

TH

18

167

17

Y1

Y9

TH

TH1

Y8

Y7

Y6

Y5

Y4

Y3

Y2