

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2023- 419
Karar Tarihi ve No : 24.08.2023-7556

43.07/264
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Dumlupınar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, tapunun 131 ada, 6 parselinde kayıtlı, Kütahya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.04.2011 tarih ve 940 sayılı kararı ile 1.grup anıtsal mimari örneği olarak tescil edilen Merkez Cami'ne cepheli, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2023 tarih ve 7461 sayılı kararı ile onaylanan Merkez Cami koruma alanı içerisinde kalan taşınmazın tescil istemine ilişkin; 05.07.2023 tarihli uzman tespiti, Dumlupınar Belediye Başkanlığından taşınmaza ilişkin kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.07.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-3938505 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Dumlupınar Belediye Başkanlığının 17.07.2023 tarih ve 65287296-46574523/2023-651sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.08.2023 tarih ve 2206057 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Dumlupınar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, tapunun 131 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE – KÖY - MEVKİ :		HARİTA NO :
KÜTAHYA	DUMLUPINAR	Cumhuriyet Mahallesi		KORUMA DERECESİ
ADRESİ:		KADASTRO :		ANITSAL
Cumhuriyet Mahallesi		131 ada, 6 parsel		ÇEVRESEL
				II.grup
				ÇEVREYE AYKIRI

ADI : KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :

GENEL TANIM:
Kütahya ili, Dumlupınar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, zemin+1 katlı sivil mimarlık örneğidir.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ
ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
MÜLK SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM :
Kütahya ili, Dumlupınar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan tapunun 131 ada.6 parselinde kayıtlı taşınmazın; zemin+tek katlı sivil mimarlık örneği olduğu, bitişik nizamda olup kerpiç ve ahşap malzeme ile inşa edilmiş olduğu anlaşılmaktadır. Ön cephede 2 adet ahşap giriş kapısı yer almakta olup bu kapılardan sol taraftaki konuta girişi sağlamakta diğeri ise alt katta bulunan dükkan kısmına girişi sağlamaktadır. Üst katta tüm cepheyi kapsayan yatay düzlemde yerleştirilen balkon kısmı ahşap malzemeden yapılmış olup üzerinde floral bezemeler yer almaktadır. Bu bezemeler stilize edilmiş eğrisel kıvrımlarla desteklenmiş böylece ön cephede görsel hareketlendirme sağlanmıştır. Balkonun üst kısmı 4 adet ahşap dikmeyle desteklenmiş ve üzeri kiremit çatıyla örtülmüştür. Söz konusu taşınmazda kullanılan malzeme ve mimari özellikleri dolayısıyla özgünlüğünü büyük oranda koruduğu, dönem olarak 20.yy mimari özelliklerini gösterdiği, çevresinde yer alan diğer tescilli yapılarla birlikte bir bütünlük arz ettiği ayrıca geleneksel sokak dokusunu yansıtan güzel bir örnek olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER			
	Su	Elektrik	Isıtma
			Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIM
Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI
Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI
Konut

HAZIRLAYANLAR
Enes APA Harita Mühendisi
Belgin DADAK S.Tarihçi
Aynur DUYMUŞ Mimar

Kontrol Eden:
Onurcan BERK
MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-

EKLER :	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	

ONAY :
Kütahya KVKBK'nın
24/08/2023 tarih ve 7556
sayılı kararı ile
tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

24/08/2023 TARİH VE 7556
SAYILI KARAR EKİDİR.

Belgin DADAK
Sanat Tarihçi

ASLI GİBİDİR.

Onurcan BERK
Müdür V.