

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2023-420  
Karar Tarihi ve No : 25.08.2023-7593

**43.00/5749**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Saray Mahallesi'nde yer alan, tapunun 17 ada, 36-37 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih ve 5551 sayılı karar ile revize edilen Kütahya Merkez Kentsel Sit sınırları içinde; aynı Kurulun 24.11.2022 tarih ve 7086 sayılı kararı ile uzatılmasına karar verilen Kütahya Merkez İlçesi Kentsel Sit Alanı, I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğu alanda yer alan; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 337 envanter numaralı II. grup sivil mimari örneğine cepheli taşınmazın yıkım istemine ilişkin; Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2023 tarih ve E-98030830-754-2065-10361 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2023 tarih ve 7528 sayılı kararı, taşınmaza yönelik ilgili Belediyeden kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.08.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-4059635 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 8.08.2023 tarih ve E-98030830-622.99-2748-13990 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.08.2023 tarih ve 2215276 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

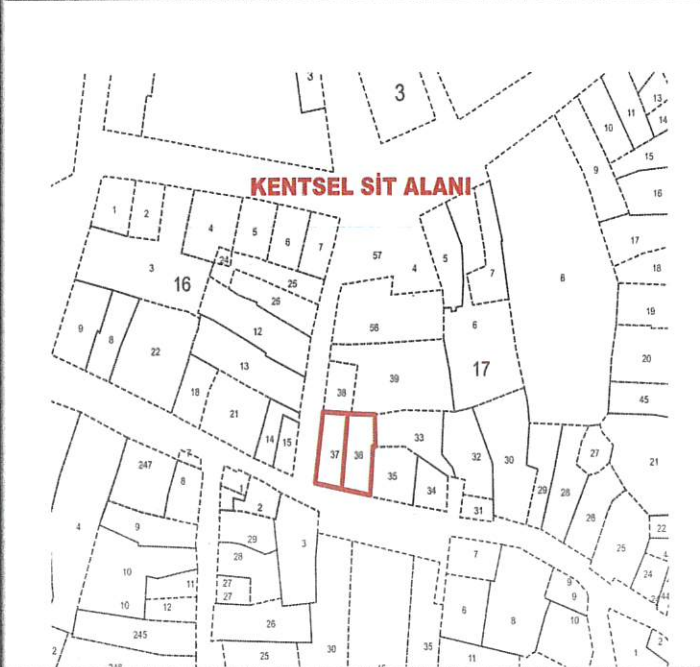
Kütahya ili, Merkez ilçesi, Saray Mahallesi'nde yer alan, tapunun 17 ada, 36-37 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, taşınmaza yönelik rölöve ve restitüsyonun hazırlanıp Kurulumuza iletilmesine, ayrıca can ve mal güvenliğini sağlamak üzere gerekli tedbirlerin ilgilileri ve/veya Belediyesince alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T			ENVANTER NO : Sıra no:			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTANO :			
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : Saray Mahallesi				KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRESİ: Saray Mahallesi		KADASTRO : 17 ada, 36-37 parsel				2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3
							ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :			MİMARİ ÇAĞI : 20.yy					
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :			VAKFIYE :					

**GENEL TANIM:**

Yapı zemin+ara kat+1 katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ  
ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ  
MÜLK SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

**AYRINTILI TANITIM :**

Yapı zemin+arakat+1 katlıdır. Subasman seviyesinde yapıya giriş iki ayrı kapıdan sağlanmakta olup kapılardan biri ahşap diğeri demir parmaklıklıdır. Ahşap kapının üzerinde ışıklık penceresi görülmektedir. Alt kat ve üst katta mimari dokuya uygun özgün nitelikte farklı formlu pencereleri bulunmaktadır. Pencereler bölmeli ve ahşap doğramalıdır. Üst katta iki kapalı çıkma görülmektedir. Çıkmanın altında ahşap eliböğünde ile mimari detaylandırılma yapılmıştır. Yapı mevcut durumuyla orijinalliğini korumaktadır. Kıрма çatı üzeri Marsilya kiremitiyle örtülüdür. Malzeme olarak ahşap karkas arası kerpiç dolgu kullanılmıştır. Üzeri yeşil boyayla kaplı olan yapıda bozulma ve dökülmeler görülmektedir. Köşe parselde yer almaktadır. Diğer yapıya bitişik nizamda yapılmış olup karşısında yer alan tescilli taşınmazla birlikte sokak dokusu açısından bütünlük arz etmektedir.

**TEKNİK BİLGİLER**

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM  
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI  
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI  
KONUT

HAZIRLAYANLAR  
Berna ER BATMAZ Ş. Plancısı  
Belgin DADAK Ş.Tarihçi  
Halime Nur Yılmaz Y.Mimar

Kontrol Eden:

Onurcan BERK  
MÜDÜR

ONAY :

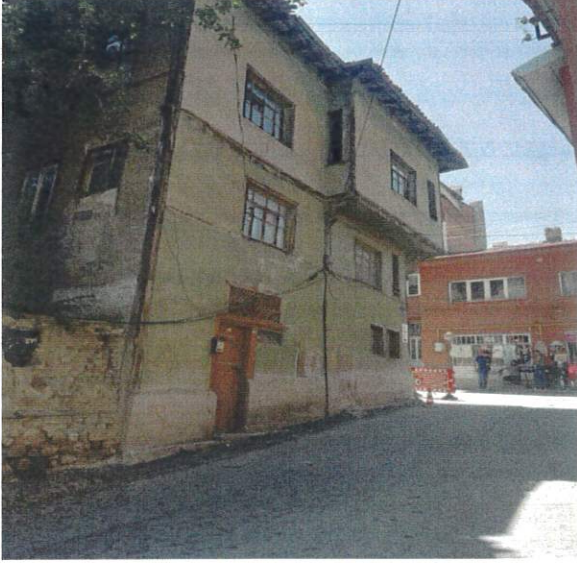
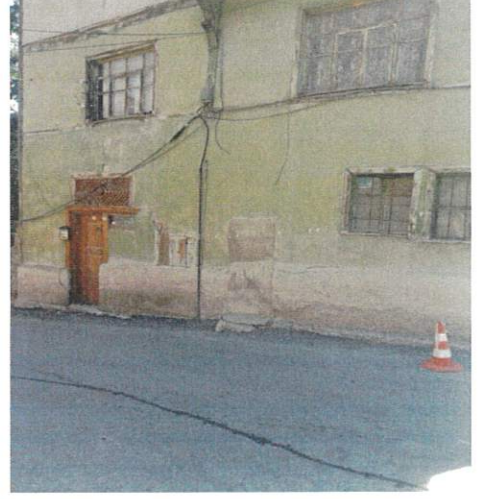
Kütahya KVKBK'nın  
25/08/2023 tarih ve 7593  
sayılı kararı ile tescillidir.

**YAYIN DİZİNİ :**

- 1-
- 2-
- 3-

**EKLER :**

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

**25/08/2023** TARİHİ VE **7593**  
SAYILI KARAR EKİDİR.

  
Belgin.DADAK  
Sanat Tarihçi



Özgürhan BERK  
Müdür V.