

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**36.02.75**

**Toplantı Yeri**  
**KARS**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2023-299**  
**Karar Tarihi ve No: 27.11.2023-3955**

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Taşdere Köyünde yer alan, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2023 tarih ve 3912 sayılı kararının düzeltilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve 4385777 sayılı yazısı, sit alanının tesciline yönelik Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2023 tarih ve 3912 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 3995163 sayılı Kurum görüşü talep yazısı, Kars Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.07.2023 tarih ve 10619558 sayılı görüş yazısı, Arpaçay Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin 28.07.2023 tarih ve 6990677 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarih ve 2367493 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Arpaçay İlçesi, Taşdere Köyünde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik Kurulumuzun 28.09.2023 tarih ve 3912 sayılı kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları açıkça belirtilmediğinden Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

**Kars İli, Arpaçay İlçesi, Taşdere Köyünde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının;**

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
  - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
  - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,*
  - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
  - d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
  - e) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
  - f) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
  - g) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, ” şeklinde belirlenmesine,*

- Kurulumuzun 28.09.2023 tarih ve 3912 sayılı kararı ile III.Derece Arkeolojik Sit için belirlenen Koruma ve Kullanım Koşullarının aynen geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**36.02.75**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2023-299**  
**Karar Tarihi ve No: 27.11.2023-3955**

-28.09.2023 tarih ve 3912 sayılı kararın üçüncü paragrafında, I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalan parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine düşülen şerhlerin de düzeltilmesi gerektiği anlaşıldığından, söz konusu Kars İli, Arpaçay İlçesi, Taşdere Köyü'ndeki I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerin üzerindeki şerhlerin;

-129 ada 8, 9, 14 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*",

- 129 ada 15,36 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.*"

-129 ada 11, 17 18 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.*",

- 105 ada 32 parsel, 118 ada 29 parsel, 129 ada 1,2,3,4,5,6,7,13,15,36 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.*" şeklinde düzeltilerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Karar verildi.