

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.11.2023 - 672
Karar Tarihi ve No : 10.11.2023 – 12905

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Tomtom Mahallesi, Yeni Çarşı Caddesi, Gül Baba Sokak, 317 ada, 52 parselde, özel mülkiyete ait, tapusunda “Kagir Ev” vasıflı, 77,50 m2 yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu bulunmayan taşınmaza ilişkin; tarihi binada izinsiz ve ruhsatsız bir şekilde tadilat yapıldığı, ayrıca yandaki tarihi yapılara da zarar verildiği belirtilerek inceleme yapılmasının Alo 176 başvurusu ile talep edildiği, başvuruda değinilen hususların 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında ivedilikle incelenerek gerekli işlemlerin yapılması, yapılan işlemlerin sonucundan bilgi verilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarihli ve E-75383205-165.02.04-4266142 sayılı yazısı, söz konusu taşınmaza ilişkin konunun ve koruma grubunun belirlenmesi konusunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince yerinde incelenerek değerlendirilinceye kadar, Belediyesince yerinde inceleme yapılarak şikayete konu tescilli taşınmazda izinsiz tadilat yapıp yapılmadığı, herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaların olup olmadığı, izinsiz uygulama varsa ivedilikle durdurulması, taşınmaza ilişkin ruhsat, iskan v.b bilgi ve belgelerin bulunup bulunmadığı tespitinin yapılarak, konu hakkında bilgi verilmesinin istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-4273951 sayılı yazısı, söz konusu parselde bulunan taşınmazda yapılan incelemesinde; Gül Sokak cephesinde yapının önünde çuvallar içinde inşaat molozlarının yığılı olduğu, yapı içinde ara duvarların ve döşemelerin kaldırılmış olduğu, sadece ahşap yapı iskeletinin kaldığı ve bu durumda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği hususları tespit edilmiş olduğu, ilgililerine gerekli uyarıların yapıldığı, tescilli taşınmazdaki izinsiz inşai faaliyetlere ilişkin düzenlenen yapı tespit tutanağı ve fotoğraflar iletilerek, gereğinin yapılmasını talep eden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü 23.10.2023 tarih ve E-99896374-804.99-2023.1628524 sayılı yazısı, 01.11.2023 tarih ve 2348430 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6824 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Tomtom Mahallesi, Yeni Çarşı Caddesi, Gül Baba Sokak, 317 ada, 52 parselde kalan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; yapıda izinsiz müdahalelerin (yapı içinde ara duvarların ve döşemelerin kaldırılması, yapının içerisinin tamamında tadilat ve tamiratların yapılması v.b) yapıldığı, yapılan uygulamaların ilgili belediyesinden ve Kurulumuzdan herhangi bir izin alınmadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden, buna sebebiyet veren ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına; yapının içinde ara duvarların ve döşemelerin kaldırılmış olduğundan, sadece ahşap yapı iskeletinin kaldığı bu hali ile çevresi için can ve mal açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına; tescilli taşınmazda izinsiz uygulamaların durdurularak yapının onarımı ve özgün haline döndürülmesine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda mal sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.