

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2023-300
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023-5521

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen ilçesi, Tırnova Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.03.1981 tarih ve 12723 sayılı kararıyla kentsel sit alanı sınırları belirlenen, aynı Kurulun 10.07.1982 tarih ve 14009 sayılı kararıyla tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 20.06.1987 tarih ve 3429 sayılı kararı ile koruma grubu II.A-3 olarak belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.06.1988 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygulama projesi onaylanan, özel mülkiyete ait, 237 ada, 9 parseldeki üst katı yıkılan yapının Mail-i İnhidam Raporunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Gönen Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.10.2023 tarih ve 4912 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.11.2023 tarih ve 2379611 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gönen ilçesi, Tırnova Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, koruma grubu II.A-3 olarak tescilli, uygulama projesi onaylı, 237 ada, 9 parseldeki üst katı yıkılan yapının Mail-i İnhidam Raporunun değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- Yapının tehlike arz eden kısımlarının ilgili Belediyesince, çevresindeki yapılara zarar vermeden alınmasına, sonucundan hazırlanacak bilgi belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak değiştirilmesine,
- Gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına,
- Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 237 ada, 9 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.