

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-302  
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-5580

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sefa-Çamlık Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 sayılı A-160 sayılı kararı ile ilan edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2021 tarih 3197 sayılı kararı ile nihai halini alan Çamlık Kentsel Sit Alanında ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih 3622 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.2001 tarih 530 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon, restorasyon projesi uygun bulunan 1026 envanter numaralı tescilli yapı ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.02.2021 tarih 2646 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen 1027 envanter numaralı tescilli taşınmazın yer aldığı, tapunun J17-A-19-C-4-B pafta, 2220 ada 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli parselin ifraz talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 85488 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.11.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2400196 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesinde, Sefa-Çamlık Kentsel Sitte, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tapunun J17-A-19-C-4-B pafta, 2220 ada 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, üzerinde 1026 ve 1027 envanter numaralı iki ayrı tescilli yapının bulunduğu 2220 ada 3 parselin ifraz talebi değerlendirildiğinde;

- 2220 ada 3 parselin 1945-1976 tarihleri arasındaki eski kadastral haritaları incelendiğinde tescilli taşınmazların ayrı parsellerde olduğu, 1974 tarihli kroki bildiriminde tevhit işleminin gerçekleştiği ve ifraz işleminin tescilli yapıların mahiyetini olumsuz etkilemeyeceği anlaşıldığından karar ekinde yer alan değişiklik bildirimine ilişkin folyonun; ifraz sonucu oluşacak B parselin cinsinin bahçeli ev olarak düzletilerek işlenmesi koşuluyla uygun olduğuna,
- 1026 envanter numaralı taşınmazın koruma grubunun belirlenmediği anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- İfraz sonucu oluşacak parsellerin tapu kaydına "Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi. '