

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2023-301  
Karar Tarihi ve No : 29.11.2023- 5563

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve A-39 sayılı kararıyla tescillenen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.1991 tarih ve 2044 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2020 tarih ve 2196 sayılı kararı ile koruma grubu 2.Grup yapı olarak belirlenen, 965 ada 4 parselde bulunan revak ile aynı parselin kuzeyi olarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.1991 tarih ve 2044 sayılı kararı ile 18A envanter numarasıyla tescillenen minare ile aynı proje alanında kalan, kadastral boşluk ile tapunun 956/1, 957/3, 965/3-4 956/2 ada/parselde kayıtlı, kamu mülkiyetine ait, alana yönelik hazırlanan Altınoluk Meydan projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve E-83699504-622.03-23440 sayılı, 21.09.2023 tarih ve E-83699504-622.03-28745 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 31.10.2023 tarih ve Müdürlük evrakına 2389814 rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesindeki,

- Tescilli revak ve tescilli minarenin yer aldığı, kamu mülkiyetindeki, 956/1, 957/3, 965/3-4, 956/2 ada/parselde kayıtlı, taşınmazlara yönelik hazırlanan Altınoluk Meydan Projesinin, uygulama imar planında yol alanında kalan proje alan sınırlarına yönelik plan değişikliği yapılması gerektiğinden bu aşamada değerlendirilemeyeceğine,
- 965 ada 4 parsel tescilli revağa ilişkin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3105 sayılı kararıyla istenilen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmediği anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesine,
- Kadastral boşlukta yer alan tescilli minarenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, tapu kaydına "I. Grup Yapının Korunma Alanındadır." şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, ayrıca tescilli minareye yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesine,
- Tescilli revak ve tescilli minareye yönelik kararımız eki haritada sınırları işli alanın koruma alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,  
Karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 965 ada 4 Parselde Bulunan Tescilli Revak İle  
Kadastral Boşlukta Bulunan Tescilli Minarenin Koruma Alanı Paftası



Lejant



ITRF 3 Derece

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	477994.549	4381504.409	2	478055.207	4381504.262
3	478059.686	4381502.990	4	478062.115	4381501.147
5	478064.171	4381497.129	6	478064.613	4381494.807
7	478054.874	4381420.273	8	478044.430	4381422.313
9	478025.446	4381426.022	10	478021.841	4381426.162
11	477979.235	4381433.737	12	477976.236	4381439.816
13	477978.717	4381446.518	14	477985.984	4381464.508
15	477992.690	4381474.156	16	477995.097	4381480.782
17	477995.133	4381500.300	M1	478010.335	4381497.132
M2	478015.337	4381497.190	M3	478015.762	4381492.524
M4	478010.992	4381492.500	R1	478016.173	4381450.620
R2	478020.419	4381448.902	R3	478020.113	4381445.037
R4	478016.120	4381445.301			