

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2023 - 309
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023 - 6201

Toplantı Yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Nişantaşı Köyü sınırları dâhilinde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 415 ada, 1 parsel ile Akşar Köyü sınırları dâhilinde kadastro harici alanda bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın tescil konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.11.2023 tarih ve 2382405 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Nişantaşı Köyü sınırları dâhilinde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 415 ada, 1 parsel ile Akşar Köyü sınırları dâhilinde kadastro harici alanda bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle **Nişantaşı Tepe Yerleşim Alanı** adı altında, I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine,
- I. Derece Arkeolojik Sit alanının koruma esasları ve kullanma koşullarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Maddesinde belirtilen:
 - 1) *I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
 - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
 - ç) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
 - d) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beğçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
 - e) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
 - f) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, hükümleri doğrultusunda belirlenmesine,*
 - Sit sınırlarının karar eki 1/5000 ölçekli krokide işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,
 - Tescil fişinin uygun olduğuna,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2023 - 309
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023 - 6201

Toplantı Yeri: ERZURUM

- I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Nişantaşı Tepe Yerleşim Alanının yer aldığı Bayburt İli, Merkez İlçesi, Nişantaşı Köyü, 415 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile Bayburt İli, Merkez İlçesi, Akşar Köyü sınırları dâhilinde bulunan kadastro harici alanın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BAYBURT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Nişantaşı ve Akşar Köyü	KADASTRO PAFTA : - ADA: 415 PARSEL: 1

ADI: NİŞANTAŞI TEPE YERLEŞİM ALANI

GENEL TANIM: Yerleşim alanı, Bayburt-Gümüşhane yolunun kenarına çok yakın olan alan, kısmen Keçevlidüzü Ovasına tamamen de çevresine hâkim kuzey-güney yönünde uzanan doğal platonun üzerinde yer almaktadır. Yaklaşık 1000 m² lik alana tekabül eden yerleşim alanının doğal sınırları boyunca savunma duvarı niteliğinde temel seviyesinde parçalı duvar kalıntıları yer almaktadır. Bu duvar kalıntılarının özellikle güneybatı ve güneydoğu uçlarında daha belirgin olduğu görülmektedir. Belirtilen duvarların çevresinde nitelikli ve niteliksiz seramik parçaları saptanmıştır. Ortaçağ özellikleri taşıyan seramik parçaları çoğunlukla sırsızdır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. Derece Arkeolojik Sit potansiyeli mevcuttur.

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız.

ÖNERİLEN KORUMA : I. Derece Arkeolojik Sit.

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 28.11.2023
GÜN VE 6201 SAYILI KARAR EKİDİR

YAYIN DİZİNİ :

GÖZLEMLER:

KORUMA DERECESESİ: I. Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR: 20/11/2023

Uzm. Arkeolog Erman AKYÜZ

İnş.Yük.Müh. Gökhan GÜNGÖRMÜŞ

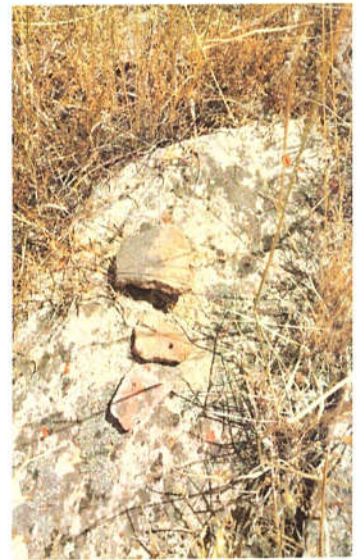
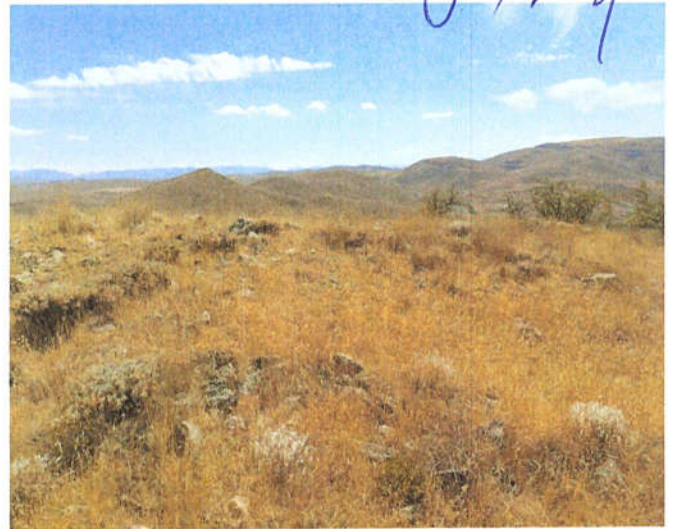
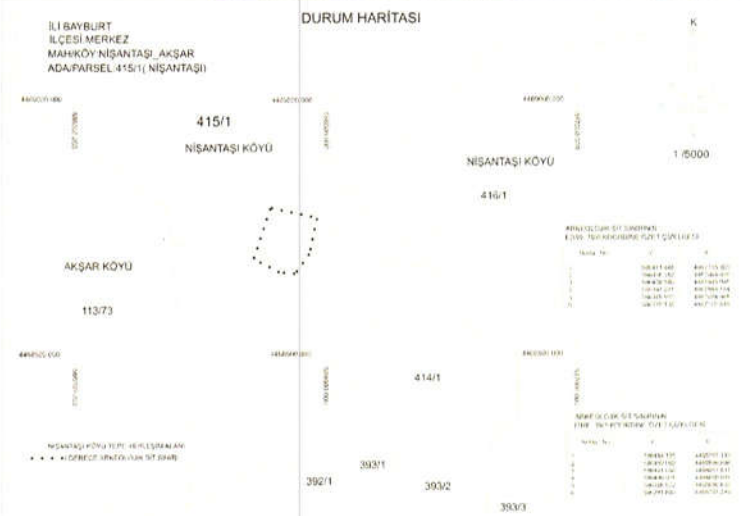
KONTROL EDEN:

Güven YAVUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ERZURUM K.V.K.B.K'nun 28.11.2023 tarihli ve 6201 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiştir.

REVİZYON



DURUM HARİTASI

İLİ: BAYBURT
İLÇESİ: MERKEZ
MAH/KÖY: NİŞANTAŞI_AKŞAR
ADA/PARSEL: 415/1 (NİŞANTAŞI)

4468500.000

586000.000

4469000.000

415/1

586500.000

NİŞANTAŞI KÖYÜ

4469000.000

587000.000

NİŞANTAŞI KÖYÜ

416/1

AKŞAR KÖYÜ

113/73

4468500.000

586000.000

4468500.000

586500.000

4468500.000

587000.000

414/1

NİŞANTAŞI TEPE YERLEŞİM ALANI

••••• I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

392/1

393/1

393/2

393/3

K



1 /5000

ARKEOLOJİK SİT SINIRININ
ED50_39/6.KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	586471.448	4467155.303
2	586456.362	4467084.830
3	586428.360	4467045.985
4	586397.241	4467048.144
5	586345.915	4467074.988
6	586379.132	4467175.446

ARKEOLOJİK SİT SINIRININ
ITRF_39/3.KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	586484.155	4468767.198
2	586469.063	4468696.698
3	586441.050	4468657.837
4	586409.918	4468659.997
5	586358.572	4468686.852
6	586391.803	4468787.349

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUŞUNUN 28.11.2023
GÖRÜŞME 6201 SAYILI KARAR EKİDİR