

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.11.2023-697

35.06/2370

KARAR TARİHİ VE NO : 14.11.2023-19056

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2018 tarih ve 10314 sayılı kararı ile sınırları yeniden revize edilen Kentsel Sit alanında ve İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile tescillenerek, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.3. 1990 tarihli ve 1803 sayılı kararı ile tescili devam ettirilmiş tapunun 2646, 2647 parsellerinde kayıtlı ve 07.12.2016 tarihli 7377 sayılı karar ile 2. Grup yapı olarak tescilli 2648 parselde kayıtlı taşınmazlar karşısında yer alan tapunun 2664 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik işlem başlatılmasını konu alan 12.09.2023 tarih ve 18677 sayılı karar kapsamında kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 4267276 sayılı yazısı, iletilen kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.11.2023 tarih ve 2370172 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Kentsel Sit sınırları içerisinde tescilli taşınmazlar karşısında yer alan, tapunun 2664 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 Sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, taşınmaz ve çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, taşınmaza Kurulumuz izni olmaksızın herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: <b>35.06/2370</b>
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : - Ada : Parsel : 2664	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı <b>X</b>
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Taşınmaz üzerindeki ana yapısı, aynı dönemde Foça ve yakın çevresinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, gerek mimari tarzı, gerek malzeme özellikleri, gerekse cephe açıklık kurgusu açısından Yenifoça geleneksel konut dokusunun örneklerindedir.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Gözlemler: Yapının kuzey batısında çatının çöktüğü, beden duvarında çökme ve ayrılmalar olduğu ve dış etkenlere açık olduğu ivedilikle onarılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Parselin yaklaşık orta aksında konumlanan zemin+1 katlı beden duvarları taş malzemeli yığma yapım tekniği ile yapılmış yapı ile güney bitişiğinde tek katlı müstemilat nitelikli yapı yer almaktadır. Yapılar içerisine girilemeden dışarıdan gözlemlenebilmiştir. Taşınmazda, yapının batısında kalan aksta, oldukça büyük bir ağaç bulunmaktadır. Taşınmazın doğusunda kalan arka bahçesinde kuyu mevcuttur. Taşınmaz avlu girişi batı akstan demir korkuluk nitelikli kapıdan sağlanmaktadır. Yapının batı ve doğusunda kalan ön ve arka cephelerinden ayrı giriş kapıları bulunmaktadır. Ön cephede zemin katta, biri ticari diğer konut girişine yönelik olduğu düşünülen 2 adet demir kapı ile bir adet ahşap pencere, üst katta orta aksta balkon kapısı ve her iki yanında birer adet pencere yer almaktadır. Üst kat açıklıkları demir kepenklidir. Kapı pencere açıklıkları etrafı taş sövelidir ve silmelidir. Kapılar yanında plâster sütun başlıkları vardır. Sıva boyalı cephenin sıvası kalkan kısımlarında pencere üstünde tuğla hafifletme kemeri bulunduğu görülmektedir. Yapı köşelerinde köşe taşları vardır. Arka cephede zemin katta 2 adet demir kapı ve demir kepenkli bir pencere üst katta 2 adet demir kepenkli (biri ağaç dallarından net gözlemlenememiştir) pencere mevcuttur. Kapı pencereler taş sövelidir. Güney cephede yapısının batı aksında kalan duvar sıvalı olup üst katta demir kepenkli taş söveli 3 pencere vardır. Doğu aksında sıvasız duvarda ahşap pencere mevcuttur. Söveli değildir, diğer pencere formlarından farklıdır. Doğu aksta kalan kısımda 2 adet baca vardır. Alt katlar gözlemlenememiştir. Kuzey cephede varsa açıklıklar net gözlemlenememiştir. Müstemilat nitelikli yapının parseli içerisinde olduğu değerlendirilmiş olmakla birlikte, giriş açıklığı gözlemlenememiştir. Ön avluya bakan cephesinde ahşap kepenk ile kapalı bir açıklık bulunmaktadır. Çatısı trapez ve güney yöne eğimlidir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar: 09.11.2023

Kaynakça:

Ekler:

Kontrol Eden:

Rapor: **X**

Kurul Onayı :

Fotoğraf: **X**

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita: **X**

Kadastral durum: **X**

Kroki:

Revizyon:

Kitabe:

Vakfiye

Kurul Kararları:



