

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.11.2023 / 618
Karar Tarihi ve No : 16.11.2023 / 11534

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, 50 pafta, 213 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 68 m² yüzölçümlü, altında dükkânı olan bahçeli kargir ev vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile ilan edilen, 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun görülen, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşulları 04.08.2017 tarih ve 4763 sayılı kararımızla belirlenen, 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararımızla revize edilen ve 21.10.2021 tarih ve 8784 sayılı ile 21.10.2022 tarih ve 10041 sayılı kararlarımız ile süresi bir yıl uzatılan Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 10869 sayılı kararla durumlarının detaylı olarak incelenebilmesi için ilgili idarelerden bilgi-belge iletilmesinin karar verilen taşınmaz listesinde yer alan tescilsiz taşınmaza ilişkin bilgi-belgelerin iletilmesine, 23.08.2023 tarih ve 11179 sayılı kararla taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri gösterdiği görüldüğünden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tespit çalışmalarının yapılarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen tescilsiz taşınmaza ilişkin bilgi-belgelerin iletilmesi istendiği Kurul Müdürlüğünün 31.08.2023 tarih ve 4145048 sayılı yazısı, tapulama tutanağının iletildiği Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih ve 9896655 sayılı yazısı, il özel idare kayıtlarının iletilmesi istendiği Kurul Müdürlüğün 19.09.2023 tarih ve 4210491 sayılı yazı, vergi kayıtlarının iletildiği Devlet Arşivleri Başkanlığının 21.09.2023 tarih ve 86370 sayılı yazısı, ortofotoların iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.09.2023 tarih ve 1525381 sayılı yazısı, görüşleri içeren teknik raporun iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 05.10.2023 tarih ve 1589582 sayılı yazısı ile ekleri, 10.11.2023 tarih ve 2368070 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.2521 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, 50 pafta, 213 ada, 3 parsel sayılı, kentsel sitedeki taşınmazda bulunan kargir yapınının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.