

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2023/ 630
Karar Tarihi ve No : 24.11.2023/ 11584

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 89 pafta, 2956 ada, 22 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında veya korunma alanında kalmayan, 11.05.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında, konut alanında kalan, Kurulumuzun 24.08.2023 tarih ve 11196 sayılı kararıyla; taşınır kültür varlıklarına rastlandığı bildirilen müze raporu doğrultusunda, taşınmazda müze uzmanlarınca uygun görülen yerde ve sayıda araştırma sondajı yapılmasına, sonuç raporunun iletilmesine karar verilen, 01.11.2023 tarih ve 11459 sayılı kararıyla; iletilen müze raporundan bilgi alındığına, kalıntı rölevesinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görülen kalıntılara ilişkin tespit çalışması yapılmasına, koruma projesinin iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; yapılacak tespit çalışması kapsamında faaliyeti etkilenen kurum/kuruluşların görüşlerinin 45 gün içerisinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 06.11.2023 tarih ve 4394126 sayılı yazısı, konunun 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7 Maddeleri kapsamında değerlendirilmesi gerektiğini bildiren İstanbul Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.11.2023 tarih ve 4410223 sayılı yazısı, kalıntıların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde özellikleri taşıdığına dair görüş verilen 14.11.2023 tarihli KUDEB raporu ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.11.2023 tarih ve 1947184 sayılı yazısı, kazı çalışmalarında açığa çıkarılan kalıntılara ilişkin tespit ve görüşler ile diğer bilgileri içeren, korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair görüş verilen rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığının 23.11.2023 tarih ve 2023.1883699 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.11.2023 tarih ve 2389841 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3633) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 89 pafta, 2956 ada, 22 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında veya korunma alanında kalmayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, konut alanında kalan, tescilsiz taşınmazda yapılan kazı çalışmalarında açığa çıkarılan arkeolojik kalıntıların, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ekli krokide gösterildiği şekilde korunma alanının belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "I. grup tescilli arkeolojik kalıntı bulunmaktadır. Kısmen korunma alanında kalmaktadır." şerhi düşülmesine karar verildi.