

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 03.11.2023 - 627  
Karar Tarih ve No : 03.11.2023 -11504

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 149 ada, 17 parsel (e: 25 ada 1 parsel) sayılı, Heybeliada Aya Nikola Rum Ortodoks Kilisesi ve Mezarlığı ve Aya Varvara Kilisesi Vakfı mülkiyetine ait, tapuda 728,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Kilise vasfında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen, Kurulumuzun 26.01.2023 tarih ve 10412 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP için düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli kararı ile onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalmakta olup Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.04.1973 tarih ve 7087 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2013 tarih ve 1312 sayılı kararı ile kilisenin koruma grubu I (bir) olarak belirlenen, aynı kurulun 28.07.2023 tarih ve 11096 sayılı kararı ile kuyuya ilişkin Müdürlükçe taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; tesciline yönelik 05.09.2023 tarih ve 4159888 sayılı yazımız üzerine iletilen Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarih ve 9925907 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih ve 7427271 sayılı, 25.09.2023 tarih ve 7369541 sayılı yazıları, Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.09.2023 tarih ve 7488 sayılı yazısı, ilgisininin 28.09.2023 tarih (02.10.2023 tarih ve 2287496 evrak kayıt nolu) başvurusu, kuyu yapısının özgün olması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıdığı düşünüldüğü belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarih ve 2023.1615472 sayılı yazısı, 03.11.2023 tarih ve 2353363 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.2956 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 149 ada, 17 parsel (e: 25 ada 1 parsel) sayılı, Kentsel Sit alanında, 1. grup tescilli Aya Nikola Kilisesi parselinde bulunan kuyuya ilişkin; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil edilmesine, koruma gurubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına beyanlar hanesine "2. Grup korunması gerekli kültür varlığıdır" şerhinin düşülmesine, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.03.2022 tarih ve 9151 sayılı kararı ile istenilmiş olan kiliseye ilişkin rölöve ve restitüsyon projesine kuyunun da işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.