

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.11.2023 / 618
Karar Tarihi ve No : 16.11 .2023 / 11533

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, 49 pafta, 193 ada, 67 parsel sayılı, 162 m² yüzölçümlü, dört katlı bir çekme katı olan bahçeli kargir apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile kentsel sit alanı ilan edilen, aynı kurulun 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun görülen, aynı Kurulun 04.08.2017 tarih ve 4763 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararıyla geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen ve 21.10.2021 tarih ve 8784 sayılı, 21.10.2022 tarih ve 10041 sayılı, 13.10.2023 tarih ve 11411 sayılı kararları ile süresi bir yıl uzatılan Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, 30.05.2023 tarih ve 10869 sayılı kararla durumlarının detaylı olarak incelenebilmesi için ilgili idarelerden bilgi-belge iletilmesine karar verilen taşınmaz listesinde yer alan, 23.08.2023 tarih ve 11168 sayılı kararla 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri gösterdiği görüldüğünden tespit çalışmalarının yapılarak iletilmesine karar verilen tescilsiz taşınmaza ilişkin, bilgi-belgelerin iletilmesi istenen Kurul Müdürlüğünün 31.08.2023 tarih ve 4144962 sayılı yazısı, tapulama tutanağı ve yönetim planına ilişkin belgelerin iletildiği Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih ve 9901302 sayılı yazısı, il özel idare kayıtlarının iletilmesi istenen Kurul Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 4210356 sayılı yazısı, kayıt bulunmadığı ifade edilen Devlet Arşivleri Başkanlığının 21.09.2023 tarih ve 86371, görüşlerini içeren teknik raporun iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.10.2023 tarih ve 1530974 yazı ile ekleri, 10.11.2023 tarih ve 2368055 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.1123 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, 49 pafta, 193 ada, 67 parsel sayılı, kentsel sitteki taşınmazda bulunan kagir yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.