

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.06
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 21.12.2023-301
Karar Tarihi ve No: 21.12.2023-3967

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyünde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 105 ada 22 parsel ile Ortageçit Köyü, mülkiyeti yine Kamu Orta Malına ait 110 ada 714 parselle kayıtlı olup I. Derece Sit olarak tescilli Kazan Kalesi'nin I. Derece Arkeolojik Sit sınırının güncellenmesi ve çevresinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi, anıt ve sit fişlerinin güncellenmesi ile sit alanlarının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.12.2023 tarih ve 2433814 sayılı raporu, Kazan Kalesinin anıt olarak tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.01.1990 tarih ve 212 sayılı kararı, Kalenin bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.05.1990 tarih ve 231 sayılı kararı, taşınmazın sit sınırlarının güncellenmesine ve kalenin yapı grubunun belirlenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2021 tarih ve 3067 sayılı kararı, taşınmazın sit sınırlarının yeniden belirlenmesine dair gerekli evrakların istendiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarih ve 4117550 sayılı, 26.09.2023 tarih ve 4235340 sayılı, 16.10.2023 tarih ve 4310227 sayılı yazıları, istenilen evraklarının iletildiğine dair Ardahan Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih ve 10409953 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 4126639 sayılı görüş talep yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Ardahan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarih ve 12122609 sayılı yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyünde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 105 ada 22 parsel ve ile Ortageçit Köyü, mülkiyeti yine Kamu Orta Malına ait 110 ada 714 parselle kayıtlı olup I. Derece Sit olarak tescilli Kazan Kalesi'ne yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca sayısallaştırma çalışmaları kapsamında yapılan yer incelemesinde; tescilli Kazan Kalesi I.Derece Arkeolojik Sit alanının mevcut sınırları dışında yerleşim yeri kalıntıları olduğu tespit edilmiş olup bahse konu arkeolojik kalıntıların Kazan Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın devamı niteliğinde olduğu ve arkeolojik sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından yeni bulguların Kazan Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarına dâhil edilerek 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Tespit ve Tescille ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın çevresinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Tespit ve Tescille ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik uyarınca III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Kazan Kalesi I.Derece Arkeolojik Sit sınırlarının ekteki koordinatlı kadastral haritada düzenlendiği şekliyle güncellenmesine, III.Derece Arkeolojik Sit sınırının ise yine ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda düzenlenen anıt ve sit fişlerinin uygun olduğuna,

I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalan parsellerden;

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyü, 103 ada 8,9,10,11,15,17,18 parseller ile 105 ada 1,2,3,16,17,24,26,33,34 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin,

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ortageçit Köyü, 110 ada 714,1627 parseller ile Çamlıçatak Köyü, 105 ada 22 parselin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ise "*Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin,

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyü, 103 ada 6,12,13 parseller ve 104 ada 3,8 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin,

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyü, 103 ada 7 parsel, 104 ada 64,66,67,68 parseller, 105 ada 4,15,27,28,31,32 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.06
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 21.12.2023-301
Karar Tarihi ve No: 21.12.2023-3967

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyü, 105 ada 22 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin ilgili idarece konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Kazan Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
- a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,*
 - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
 - d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
 - e) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
 - f) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
 - g) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine," şeklinde belirlenmesine,*

Kazan Kalesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının ise:

- 1) Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 2) Yeni yapılanma ve ilave yapılanmalarda parseldeki yapı büyüklüğü ve mevcut yapılara yapılacak ek yapılar Kurul tarafından değerlendirilir.
- 3) Yapılar tek katlı olup çatı katı yapılamaz ve eğimden kat kazanılamaz.
- 4) Su basman yüksekliği en fazla 1 metredir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.12.2023-301
Karar Tarihi ve No: 21.12.2023-3967

75.00.06
Toplantı Yeri
KARS

- 5) Yeni yapılarda üst örtü çatı veya düz dam şeklinde yapılabilir.
- 6) Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılabilir.
- 7) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark vb) dair uygulamalar, Müze Müdürlüğünün denetiminde ve Koruma Kurulu izni ile yapılabilir.
- 8) Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyat gerektiren uygulamalar için Müze Müdürlüğüne hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ile Koruma Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 9) Geçiş dönemi yapılaşma koşulları ile açıklık getirilmemiş hususlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır. Şeklinde belirlenmesine,

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınmasına ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.