

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.12.2023/676
Karar Tarih ve No : 21.12.2023/13067

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımesit Mahallesi, 311 ada, 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, "Kargir otel" niteliğinde olan, 75.50 m² yüzölçümlü olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.02.2000 tarih ve 11658 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı karar ile 660 sayılı ilke kararı uyarınca çatı onarımı ve boya-badana işlemlerinin yapılabileceğine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile Kentsel Sit alanında kalan, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.01.2014 tarih ve 1956 sayılı kararı ile parselde bulunan taşınmazın dördüncü kat olarak görünen taraça katının kapatılarak nasıl tam kata dönüştürüldüğünün ve çekme katının nasıl ve ne şekilde yapıldığına ilişkin bilgi, belgenin belediyesinden istenmesine, özgün durumunun tespiti için rölöve, restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1.000 ölçekli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında turizm+ hizmet+ ticaret alanında kalan 331 ada 10 parsel ile ilişkin; taşınmazda mevcut yapının döşeme perdesinin kesilerek asansör kovasının yer aldığı, yapının çatı katının yükseltildiği, trapez sac ile döşeme ve düşeyde çeklik profillerin eklendiği bilgisi ile ilgi yazı eki Arazi Çalışması Tespit Formunun iletilerek söz konusu yapının tescilli yapı olduğu, bu kapsamda söz konusu yerin 2863 sayılı Yasa, 3194 sayılı imar kanunu, meri imar planı, İstanbul İmar Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat çerçevesinde yerinde ve imar işlem dosyasında incelenerek gerekli yasal işlemlerin yapılması hususunda bilgi veren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve 1488377 sayılı yazısı, tescilli parselde yapılan uygulamaların ivedilikle durdurulması, iş bu uygulamalara yönelik tarafınızca izin belgesi vb olup olmadığı hususuna açıklık getirilmesi, bu uygulamalara yönelik tespitlerinizi içere teknik raporun ve parsel ile ilişkin her türlü bilgi belge ile (yapı tespit tutanağı, yapı ruhsat belgesi, yapı kullanma izin belgesi, imar durumu, güncel mülkiyet durumu belgesi vb) 08.01.2014 tarih ve 1956 sayılı Kurul kararında istenenlerin Müdürlüğümüze iletilmesi, 2863 sayılı Yasa'nın 61. maddesi kapsamınca yukarıda anılan 08.01.2014 tarih ve 1956 sayılı Kurul karar gereğinin yerine getirilmesi/getirilmesi, tescilli parselde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi kapsamında Kuruldan izinsiz herhangi bir izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasının istendiği İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 02.10.2023 tarih ve 4257284 sayılı yazısı, parsel ile ilişkin yapı tespit tutanağının iletilerek 2863 sayılı Yasa kapsamında gereğinin yapılmasının talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 1641403 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 13.12.2023 tarih ve 2455032 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.2321 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.12.2023/676
Karar Tarih ve No : 21.12.2023/13067

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımesit Mahallesi, 311 ada, 10 parsel sayılı yere ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 1641403 sayılı yazısı eki yapı tespit tutanağında belirtilen aykırılıkların(çekme katın gaz beton tuğla ve çelik profillerle inşa edilmesi, yapı cephesindeki pvc pencereler vb) kaldırılması için 3 ay süre verilmesine, uygulamanın KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandırılmasına dair KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapının koruma grubunun II olarak belirlenmesine, 311 ada 10 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin düşülmesine, 08.01.2014 tarih ve 1956 sayılı kararımız gereği yapının özgün durumunun tespiti için rölöve, restitüsyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.