

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2023 - 305  
Karar Tarihi ve No : 27.12.2023 - 5651

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 478 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve taşınmazda temizlik ve moloz temizliği yapılması ile yapının 3. katının kaldırılması istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 83555 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 4370561 sayılı yazısı, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve 10579979 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 86062 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 27.11.2023 tarih ve 185321 sayılı yazısı, Vatandaşın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına 08.12.2023 tarih ve 2418232 sayı ile kayıtlı başvurusu ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.12.2023 tarih ve 2429541 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, tapunun 478 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, tapunun 478 ada, 4 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda istenen temizlik ve moloz temizliğinin yapılması ve Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2005 tarih ve 1367 sayılı kurul kararı gereğinin yapılmasına ilişkin; Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2005 tarih ve 1367 sayılı kararında "478 ada, 3 parseldeki yapının 3. katının ve çatısının ilgili Kurul izni alınmadan yapıldığı anlaşıldığından ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına" karar verilmiş olması, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 61. Maddesinde "... Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır ..." hükmü gereği öncelikle Kurul kararının uygulanmasına, yapılan iş ve işlemler hakkında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilerek taşınmazda rölöve çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için talep edilen temizlik ve moloz temizliğinin tescilli taşınmaza zarar vermeden ilgili Belediye denetiminde ve proje müellifi sorumluluğunda yapılmasına, sonucundan hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.