

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2023 - 305
Karar Tarihi ve No : 27.12.2023 - 5650

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 478 ada, 4 parselinde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve taşınmazda temizlik ve moloz temizliği yapılması isteminin değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 83555 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 4073773 sayılı yazısı, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve 10580319 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 86062 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 27.11.2023 tarih ve 185321 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.12.2023 tarih ve 2429571 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesi, tapunun 478 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesi, tapunun 478 ada, 4 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda istenen temizlik ve moloz temizliğinin yapılması isteminin; taşınmazda rölöve çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için temizlik ve moloz temizliğinin yapılmasının taşınmaza zarar vermeden ilgili Belediye denetiminde ve proje müellifi sorumluluğunda temizlenmesine, sonucundan hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine

karar verildi.