

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2023-304  
Karar Tarihi ve No : 26.12.2023-5628

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Güre Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.10.1991 tarih ve 2031 sayılı kararı ile Kentsel Sit alanı, Güre yerleşik alanı ve çevresini kapsayan koruma amaçlı imar planı ve etkilenme geçiş alanı belirlenen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2020 tarih ve 2250 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılan, özel mülkiyete ait, 748 ada, 9 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2023 tarih ve 4801 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.10.2023 tarih ve 4298074 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Edremit Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 30.10.2023 tarih ve 32984 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)'nın 19.12.2023 tarih ve 191077 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.12.2023 tarih ve 2448724 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Güre Mahallesi, bir kısmı Kentsel Sitte, bir kısmı Etkileşim Geçiş Sahasında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 748 ada, 9 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına,
- Tapu Müdürlüğünce; 748 ada, 9 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanına yönelik çalışmaların Koruma Bölge Kurulu Uzmanları tarafından yapılmasına, yapının korunma alanı belirleninceye kadar 664 sayılı ilke kararının geçerli olduğuna,

Karar verildi.