

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 07.12.2023/632
Karar Tarihi ve No : 07.12.2023/11615

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, 365 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1.524,40 m² yüzölçümlü, bahçeli ahşap hane vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı genel kararı ile tescil edilerek İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2023 tarih ve 10524 sayılı kararı ile köşk yapısının artdeco mimarisinin günümüze ulaşan özgün örneklerinden olması nedeniyle koruma grubunun I (bir) olarak güncellenmesine karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve 5136505 sayılı yazısıyla Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yürürlüğü'nün devamının onaylandığı ifade edilen, Kurulumuzun 26.01.2023 tarih ve 10412 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, plan onay süreci de dikkate alınarak 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli kararıyla onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan taşınmazda bulunan tescilsiz müstemilat, kayıkthane, bahçe duvarları, bahçe giriş kapıları, kuyunun tescil konusuna ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarihli ve E-69178850-804.99-2023.1753849 sayılı yazıları, 07.12.2023 tarih ve 2414585 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, 34.01.1597 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, 365 ada, 3 parsel sayılı, kentsel sit alanında kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı genel kararı ile tescilli 1. grup köşk ile aynı parselde yer alan müstemilat, kayıkthane, bahçe duvarları, bahçe giriş kapılarının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine karar verildi.