

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2023/ 634
Karar Tarihi ve No : 26.12.2023/ 11667

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, 140 Pafta, 975 Ada, 98 Parsel sayılı, Altunizade İsmail Zühtü Paşa Vakfı mülkiyetine ait, tapu kayıtlarında 919,00 m2 yüzölçümlü ve “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 14.04.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy İlçesi D-100 Güneyi Revizyon İmar Planında Konut Alanında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 21.05.2008 tarih ve 1201 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen taşınmazla ilişkin; korunma alanının belirlenmesi ve parselin otopark olarak kullanılmasına ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 25.12.2023 tarihli ve 2447760 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.320) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, 140 Pafta, 975 Ada, 98 Parsel sayılı, Altunizade İsmail Zühtü Paşa Vakfı mülkiyetine ait, sit dışında kalan, 2. Grup tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8 ve 57. Maddeleri doğrultusunda karar eki haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 975 Ada 97 ve 99 Parsel sayılı taşınmazlar ile 480 Ada 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların tapu kütüklerine ilgili Tapu Müdürlüğünce “*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır.*” şerhlerinin düşülmesine, tescilli 98 parselin otopark olarak kullanılması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, parseldeki izinsiz otopark işlevinin ivedilikle sonlandırılmasına karar verildi.