

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2024-304
Karar Tarihi ve No : 26.01.2024-4002

36.00.1371
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait, 1892 ada 10 parselde (eski 80 ada 9 parsel) kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yıkım talebi ile tapu bilgilerinin güncellenmesine ilişkin; Kars Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 72132 sayılı, 17.01.2024 tarih ve 72698 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarih ve 4661283 sayılı eksik evrak yazısı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.1993 tarih ve 600 sayılı kararı, taşınmazın tescilinin ve rölövesinin uygun bulunduğu dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2005 tarih ve 104 sayılı kararı, taşınmazın koruma grubunun belirlendiği ve restitüsyon projesinin uygun bulunduğu dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.07.2005 tarih ve 170 sayılı kararı, Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planının uygun görüldüğüne dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.01.2024 tarih ve 2508122 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait, 1892 ada 10 parselde (eski 80 ada 9 parsel) kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2005 tarih ve 104 sayılı kararı ile rölövesi, 15.07.2005 tarih ve 170 sayılı kararı ile de restitüsyon projesi uygun bulunan II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yıkım talebinin uygun olmadığına, tescilli taşınmaza yönelik gerekli can ve mal güvenliğinin ilgili Belediyesince ivedilikle alınmasına ve tescilli taşınmazın restorasyon projesinin ilgililerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- Kadastro sayısallaştırması sonucu söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 1892 ada 10 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığının tapu bilgilerinin 1892 ada 10 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaz kültür varlığına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.