

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.01.2024 - 679
Karar Tarihi ve No : 04.01.2024 – 13146

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 128 pafta, 949 ada, 12 parsel sayılı, özel mülkiyette, tapusunda “Kagir Apartman” vasıflı, 197,50 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.06.1983 tarih ve 15008 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.05.1985 tarih ve 1048 sayılı kararı ile koruma grubu II.A2 olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.2000 tarih ve 12271 sayılı kararı ile projesi uygun bulunan metruk durumdaki yapı için can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması için gerekli iznin verilmesini talep eden ilgisinin 23.11.2023 tarihli ve 2389670 evrak kayıt numaralı başvurusu, söz konusu parseldeki yapıya ilişkin konunun Kurulumuzca değerlendirileceği, yapı ve çevresinde 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi gereği mülkiyet sahibi ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasının istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-4474976 sayılı yazısı, 15.12.2023 tarih ve 2431449 kayıt numaralı uzman raporu, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve 4605078 sayılı yazısı eki 02.01.2024 tarih ve 24626338 kayıt sayılı tutanağa ilişkin hazırlanan 03.01.2024 tarih 2464703 numaralı uzman raporu okundu, 34.35.336 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 128 pafta, 949 ada, 12 parselde kalan yapının koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; yapıya ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.2000 tarih ve 12271 sayılı kararı ile onaylanan uygulama projesinin ilave kat içerdiği ve proje uygulamasının yapılmadığı, ilave kat eklenmesinin yapının özgün görünümünü ve cephe karakterini bozacağı, tescilli taşınmazın tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel ve yapısal özelliklerine zarar vereceği görüldüğünden uygulama projesinin onaylandığı İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.2000 tarih ve 12271 sayılı kararının iptal edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ve restorasyon müdahale paftasının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 949 ada, 12 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 949 ada, 13 ve 28 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.