

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :04.01.2024-679  
**Karar Tarihi ve No** :04.01.2024-13173

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1028 ada, 84 (Eski 36 ve 80) parsel sayılı, 412.50m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kagir iş yeri, üç bodrum bir zemin bir çekme kat dört normal katlı kagir iş merkezi niteliğinde, özel mülkiyete ait, 08.02.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında H:5 kat (Hmax: 18.00m), bitişik nizam, Ticaret Alanında bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 13601 sayılı kararıyla tescil edilen 1028 ada, 39, 40 parsellerin komşuluğunda yer alan tescilsiz taşınmaza ilişkin; riskli yapı kapsamında yıkımının talep edildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 18361 sayılı yazısı ile 30.10.2023 tarih ve 18364 sayılı yazısı, 36 ve 80 parselin 02.11.2023 tarih ve 27568 sayı ile tevhid edilerek yeni 84 parsel olduğu, tapu kaydı, malik kimlik ve adres bilgilerinin iletildiği Şişli Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 10679053 sayılı yazısı ile 14.11.2023 tarih ve 10694005 sayılı yazısı, 84 parselin, komşuluğunda yer alan tescilli 39 ve 40 parsellerin korunma alanında kalıp kalmadığının sorulduğu ilgisininin 14.12.2023 tarih ve 2427164 evrak kayıt sayılı başvurusu, 21.12.2023 tarih ve 2442186 kayıt numaralı uzman raporu okundu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve 4605078 sayılı yazısı eki 02.01.2024 tarih ve 2462638 kayıt sayılı tutanağa ilişkin hazırlanan 03.01.2024 tarih ve 2464662 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2627 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1028 ada, 84 parselin komşuluğunda yer alan tescilli 1028 ada, 39, 40 ile 41 parsellerin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında kendi parselleri olarak belirlenmesine, söz konusu 84 parsel herhangi bir sit alanında ve tescilli yapının korunma alanında kalmadığından riskli yapı kapsamında yıkım talebine ilişkin Kurulumuzca yapılacak işlem bulunmadığına, parsele ilişkin işlemlerin Belediyesince yürütülmesine karar verildi.