

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 12.01.2024-681
Karar Tarihi ve No: 12.01.2024 -13242

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hüseyinağa Mahallesi, 354 ada, 30 parsel (E.14-15) sayılı, tüzel mülkiyete ait, 180.00 m² yüzölçümlü, 4 dükkanlı 2 katlı apartman vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarihli 4720 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Turizm+Hizmet+Ticaret (T.H.T) alanında kalan, 15 parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.05.1976 tarih ve 9094 sayılı, 14 parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.11.1991 tarih ve 3194 sayılı kararında 354 ada, 15 parselde bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapının rölövesinin onaylanmasına, koruma grubunun III.grup olarak belirlenmesine, Tarlabası Caddesi cephesinin çağın malzemesi ve mimarisi kullanılarak tasarlanmasına, buna göre hazırlanacak projenin Kurulumuza getirilmesine, 27.08.1992 tarih ve 3982 sayılı kararında 354 ada, 15 parsel ile ilişkin teklif projenin ilke olarak uygun bulunduğu, 07.10.1992 tarih ve 4087 sayılı kararında 354 ada, 15 parsel ile ilişkin Kurulumuzun 27.08.1992 tarih ve 3982 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan projenin uygun olduğuna, uygulama esnasında, Süslü Saksı Sokak Art-Nouveau cephesinin yıkılmadan aynen korunmasına özen gösterilmesine, 24.04.1996 tarih ve 7671 sayılı kararında 354 ada, 14 parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın rölövesinin onaylanmasına, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Süslü Saksı Sokak ve Tarlabası Caddesi cephesi yıkılmadan koruma koşuluyla, bitişik 15 parselde tevhit edilebileceğine, buna göre hazırlanacak projenin belediyesi kanalıyla kurulumuza iletilmesine, 05.03.1997 tarih ve 8485 sayılı kararında 354 ada, eski 14 parseldeki yapının Tarlabası Cephesi nispetlerinde yapılan değişikliğin, yapının genel karakterini bozmaması nedeniyle, eski 15 parselde tevhidten hazırlanmış olan 14 parselde ait ilave projenin uygun olduğuna karar verilen taşınmazın cephesine 1 adet bez afiş şeklindeki tanıtım uygulamasının konulması için izin verilmesinin talep edildiği, izin istenilen tanıtım uygulamasına ilişkin fotoğraflar ve haritaya yer verilerek İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 10. Fıkrası uyarınca görüş verilmesinin talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve E.48282894-839-2023.1919012 sayılı yazısı eki, 09.01.2024 tarih ve 2476105 sayılı evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.2672 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hüseyinağa Mahallesi, 354 ada, 30 parsel (E.14-15) sayılı tescilli taşınmazın Tarlabasına bakan cephesine uygulanacak olan bez afişin geçici süreli olarak asılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, koruma grubunun II. grup olarak güncellenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 'II.grup kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine, söz konusu parselin güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tescilli parselde Kurulumuzdan izin alınmadan inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasının ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN

Fatih ELCİL
İMZA

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI

Deniz DURDU
İMZA

ÜYE

Burak BÜLBÜL
(BULUNMADI)

ÜYE

Hüseyin KOÇ
İMZA

ÜYE

İlknur Burcu YEŞİLOĞLU
İMZA

ÜYE

Mesut CEYLAN
(BULUNMADI)

ÜYE

İsmail SAĞDIÇ
İst. Büyükşehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE

Mehmet KARAASLAN
Beyoğlu Bld. Tems
İMZA

