

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 26.01.2024- 683
Karar Tarihi ve No : 26.01.2024-13296

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada, 67 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapusunda "İki Oda ve Beş Meskenli 6 Katlı Kargir Apartman" vasıflı, 172.00 m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2009 tarih ve 2582 sayılı genel kararıyla 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, sit dışında kalan taşınmaza ilişkin: 1-2-6 nolu bağımsız bölümlerin gayrimenkulün korunması gerekli kültür varlığı olduğundan bahisle harç ve vergiden muaf tutulmasını ve geriye dönük ödeme yapılmasını talep eden ilgisininin 24.11.2023 tarih ve 2390752 evrak kayıt numaralı başvurusu, ilgisininin 24.11.2023 tarih ve 2390763 evrak kayıt numaralı başvurusu, söz konusu taleplerin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince değerlendirilebilmesi için; tescilli yapıda izinsiz uygulama olup olmadığına ilişkin tespit tutanağı, rapor, fotoğraf vb. bilgi-belgelerin ilgili Belediyesince iletilmesinin istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-4479189 sayılı yazısı, söz konusu parselde bulunan taşınmazdaki bağımsız bölümlere ilişkin fotoğraf albümü iletilerek, imar arşiv dosyasında, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve mimari projesi olmadığı belirten Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.12.2023 tarih ve E-17046730-754-8840/21493 sayılı yazısı, hazırlanan 22.01.2024 tarih ve 2501507 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2070 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada, 67 parseldeki yapının bodrum kat cephesi reklam panosu ile tamamen kapatılmış olduğundan, 2863 sayılı Yasanın 21. maddesi doğrultusunda harç muafiyetinin uygun olmadığına; yapının bodrum kat cephesindeki reklam panosunun ilgili KUDEB denetiminde ivedilikle kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak fotoğraf, rapor vb. belgelerin Kurulumuza iletilmesine; yapının tamamına ilişkin mülkiyet sahiplerince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1299 ada, 67 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1298 ada, 16 ve 89 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Fatih ELCİL
İMZA

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI
Deniz DURDU
İMZA

ÜYE
Burak BÜLBÜL
(BULUNMADI)

ÜYE
Hüseyin KOÇ
İMZA

ÜYE
İlknur Burcu YEŞİLOĞLU
İMZA

ÜYE
Mesut CEYLAN
İMZA

ÜYE
Hülya KÖK
İst.B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
İlker ÇELEBİ
Şişli Bld. Tems.
(BULUNMADI)
26/01/2024 VA