

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2024/639
Karar Tarihi ve No : 25.01.2024/11829

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 589 ada, 18 parsel sayılı, 'A B Blok Bahçeli Kargir Apartman ve C Blok Eski Eser Bina' vasıflı, özel mülkiyete ait, 2546m² yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 10.02.1979 tarih ve 10983 sayılı kararı ile korunması gerekli yapı olarak tescilli, 11.12.1982 tarih ve 14371 sayılı kararı ile mevcut yapının korunması gerekli sivil mimarlık örneği II. grup yapılardan olduğuna, anılan tescilli yapıya 10.00 metreden fazla yaklaşmamak koşulu ile tescilli yapının inşaat alanı toplamının imar nizamlarına göre verilecek toplam yapılanmadan düşülmesinden sonra elde edilecek inşaat alanı ölçüsünde 18 parselde yeni yapı yapılabileceğine, 11.06.1983 tarih ve 15169 sayılı kararı ile ahşap konutun ihyası koşulu ile gösterilen yere taşınmasını içeren vaziyet planının uygun bulunduğuna, 10.09.1983 tarih ve 15355 sayılı kararı ile eski eser yapının II. grup uygulama projesi ile yeni yapılaşma için önerilen vaziyet planının uygulanmasında sakınca olmadığına karar verilen tescilli yapıya yönelik korunma alanının belirlenmesine ilişkin 24.01.2024 tarih ve 2508190 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.646) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 589 ada, 18 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. Ve 57. Maddeleri doğrultusunda 589 ada, 407,266 ve 403 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.