

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.01.2024-448
Karar Tarihi ve No :24.01.2024-8418
Dosya No :58-04-187

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Hafik İlçesi, Topçuyeniköy Mahallesi'nde, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, ham toprak vasıflı, 158 ada 1 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 127 ada 47 parsel sınırları içerisinde bulunan yerleşimin tesciline yönelik bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulması istemini içeren Kurulumuzun 10.11.2023 tarih ve 8271 sayılı kararı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2023 tarih ve E-74364744-622.02-4418409 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve E-89218313-045.01-4056014 sayılı yazısı, Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve E-73364519-250-8112882 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşletme Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2023 tarih ve E-48909307-101.29.00.00-2023555044 sayılı yazısı, Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2023 tarih ve E-49509618-230.99-12120458 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.01.2024 tarih ve 2475148 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Hafik İlçesi, Topçuyeniköy Köyü, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, ham toprak vasıflı, 158 ada 1 parsel ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 127 ada 47 parsel sınırları içerisinde bulunan yerleşimin 2863 Sayılı Kanunun 6'ncı maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; komisyon inceleme raporu eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına,

Yerleşim için I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
- 2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
- 4-Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler yapılabilir ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekleme kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
- 8-Parselde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

İlgili tapu müdürlüğüne, 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince yerleşimin bulunduğu, hamtoprak vasıflı, 158 ada 1 parsel ,mera vasıflı, 127 ada 47 parsel beyanlar hanesinde "**Bir Bölümü Yerleşim I.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.