

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:26.01.2024-450
Karar Tarihi ve No : 26.01.2024-8466
Dosya No : 60.08.79

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Pazar İlçesi, K. D. (Kaledere) Manastır Köyü, sit dışında tespit edilen Köyünü Yamaç Yerleşimi' nin tescilinin değerlendirilmesini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 21.03.2023 tarihli ve 3597233 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 08.12.2023 tarihli ve 8173610 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 11.12.2023 tarihli ve 12355125 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü' nün 12.12.2023 tarihli ve 4135277 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 18.12.2023 tarihli ve 2023587540 sayılı, Tokat İl Özel İdaresi' nin 21.12.2023 tarihli ve 45605 sayılı yazıları ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.12.2023 tarihli ve 2412827 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Pazar İlçesi, K. D. (Kaledere) Manastır Köyü, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 141 ada, 9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 parsellerin tamamı ile özel mülkiyete ait, bağ vasıflı, 141 ada, 7 parselin bir bölümünde tespit edilen Köyünü Yamaç Yerleşimi' nin 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Köyünü Yamaç Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. Sit alanında yapılaşma; taşınmazların tarla ve bağ vasıflı olması nedeni ile öncelikle ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabilir.
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı, yol vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.
3. Sit alanında genel sondaj yapılabilir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
6. Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım işlemleri yapılabilir.
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Köyünü Yamaç Yerleşimi' nin üzerinde bulunduğu 141 ada, 9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 parsellerin beyanlar hanesinde "Tamamı Köyünü Yamaç Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şeklinde; 141 ada, 7 parselin beyanlar hanesinde "Bir bölümü Köyünü Yamaç Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.