

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26/01/2024-450
Karar Tarihi ve No :26/01/2024-8471
Dosya No :60.04.505/506/512/513

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, Kırkkızlar Mahallesi'nde sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, dört adet taşınmazın bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulması istemini içeren Kurulumuzun 10.11.2023 tarih ve 8271 sayılı kararı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.11.2023 tarih ve E-74364744-622.02-4417896 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve E-64599115-045.01-7996970 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 04.01.2024 tarih ve 2468323 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi, Kırkkızlar Mahallesi, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, 135 ada 1 parsel, 150 ada 33-34 parselde bulunan konut ile 134 ada 8 parselde bulunan çeşmenin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazların yapı gruplarının II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, tescil edilen taşınmazın üzerinde bulunduğu 135 ada 1 parsel, 150 ada 33-34 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile 134 ada 8 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Çeşme II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi konularak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine, tescil edilen taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.