

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2024-451
Karar Tarihi ve No : 16.02.2024-8477
Dosya No : 58-03-26/142

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gürün İlçesi, Kurultay Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 205 ada 1 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan taşınmazın tescillenmesi ve 205 ada 2, 3 parseller de yer alan Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.2007 tarih ve 327 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.01.2007 tarih ve 621 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen taşınmazın koruma alanının güncellenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 26.12.2023 tarih ve 2449639 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Gürün İlçesi, Kurultay Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 205 ada 1 parsel de kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, söz konusu taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Sivas İli, Gürün İlçesi, Kurultay Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 205 ada 2,3 parseller de kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2007 tarih ve 327 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2007 tarih ve 621 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanının iptal edilerek 205 ada, 1 parselde bulunan konut ile birlikte kararımız ekindeki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine; tescilli taşınmazların koruma alanının imar planlarına işlenmesi ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili tapu müdürlüğüne, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine 205 ada 1 parsel "*Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şeklinde, 205 ada 2 ve 3 parsellere "*Fuatbey Konağı II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şeklinde, 205 ada 1,5 ve 204 ada 18, 20 parsellere "*Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde 205 ada 2,3,30 parseller ile 195 ada 2 parsel ve 204 ada 19 parsellere "*Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine, 205 ada 2,3 parsellerde ki tescilli taşınmazın anıt fişinin güncellenmesine, karar verildi.