

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2024-451  
Karar Tarihi ve No : 16.02.2024-8496  
Dosya No : 44.05.84

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Kapıdere Mahallesi'nde sit dışında bulunan, tapunun 133 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti T.C Devlet Demiryolları'na ait taşınmaz üzerinde yer alan Kurulumuzun 10.08.2018 tarih ve 4557 sayılı kararında tescil işlemlerinin başlatılmasına denilen, Kurulumuzun 27.10.2023 tarih ve 8252 sayılı kararı ile gerekli belgelerin hazırlanarak Kurula sunulması istenen Gar binası ve 4 Plan Nolu Hangar Binasına yönelik, tescil işlemi ile TCDD 5. Bölge (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü'nün binada bölgesel sıva ve boya onarımları istemine ilişkin 21.08.2023 tarih ve 625164 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.02.2024 tarihli ve 254141 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Kapıdere Mahallesi'nde sit dışında bulunan, tapunun 133 ada, 2 parselinde kayıtlı Kapıdere Gar Binası ve 4 Plan Nolu Hangar Binasının, **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilerek koruma altına alınması; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 05.11.1999 tarih ve 660 nolu ilke kararı kapsamında I. grup olarak belirlenmesi ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Korunma alanlarının kararımız ekindeki 1/2000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle belirlenmesine korunma alanının imar planlarına işlenmesine ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine 133 ada 2 parsel "**Kapıdere Gar ve 4 Plan Nolu Hangar Binası I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Bir Bölümü Kapıdere Gar ve 4 Plan Nolu Hangar Binası Korunma alanında Kalmaktadır.**" şeklinde şerhler konularak tapu kayıt örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

Gar Binasının yönelik talep edilen sıva +boya uygulamasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda basit onarım kapsamında ilgili idaresi denetiminde birebir aynı malzeme ve biçim ile yenilenmesi koşuluyla yapılabileceğine, sonucunda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.