

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 26.02.2024-306**  
**Karar Tarihi ve No: 26.02.2024-4013**

**75.01.64**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Karakale Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, Kamu Orta Malına ait 105 ada 404 parsel ve 106 ada 55 parsel, özel mülkiyete ait 106 ada 1 parsel ve Maliye Hazinesine ait 141 ada 10 parselde bulunan kule kalıntısı ve yerleşim alanının I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 4341464 sayılı talep yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve 4395354 sayılı, 09.11.2023 tarih ve 4409453 sayılı, 11.12.2023 tarih ve 4521577 sayılı eksik evrak talep yazıları, 27.12.2023 tarih ve 4587357 sayılı kurum görüşü talep yazısı, Çıldır Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih ve 10751295 sayılı eksik evrakların iletildiğine dair yazısı, Ardahan Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarih ve 11098868 sayılı eksik evrakların iletildiğine dair yazısı, Ardahan Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.02.2024 tarih ve 13163884 sayılı kurum görüşü yazısı, Çıldır Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği'nin 15.02.2024 tarih ve 8781489 sayılı kurum görüşü yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.02.2024 tarih ve 2553414 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Karakale Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, Kamu Orta Malına ait 105 ada 404 parsel, 106 ada 55 parsel, özel mülkiyete ait 106 ada 1 parsel ve Maliye Hazinesine ait 141 ada 10 parselde bulunan kule kalıntısı ve yerleşim alanının tescil talebine istinaden Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede söz konusu kule kalıntısı ve yerleşim alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanununun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın yer aldığı Kamu Orta Malına ait 105 ada 404 parsel, 106 ada 55 parsel, özel mülkiyete ait 106 ada 1 parsel ve Maliye Hazinesine ait 141 ada 10 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Kule Kalıntısı ve Yerleşim Alanı'nın Koruma ve Kullanma Koşullarının:**

*I.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

**a)** *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*

**b)** *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

**T.C.**

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 26.02.2024-306**  
**Karar Tarihi ve No: 26.02.2024-4013**

**75.01.64**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

- c) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

Şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-Sit alanının tescilinden önce alanda tespiti yapılan kaçak kazı çukurunu açarak alana fiziksel müdahalede bulunanlar hakkında 2863 sayılı Kanun'un 74. Maddesi kapsamında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyusunda bulunulmasına, kazı çukurunun açılacak olan davanın seyri doğrultusunda ilgili İl Özel İdare imkânları ile Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.