

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.05.22

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2024-306

Karar Tarihi ve No : 26.02.2024-4015

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İnönü Mahallesiinde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 592 ada 1 parseldeki Katherina Köşkü ve 3 parseldeki Şişman Köşk'ün tapu bilgileri, tescil fişi ve koruma alanındaki parsel bilgilerinin güncellenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 2558275 sayılı dosya sunum raporu, söz konusu taşınmazların tescili ve yapı gruplarının belirlenmesine ilişkin Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.03.1989 tarih ve 136 sayılı kararı, tescilli taşınmazların yapı gruplarının güncellenmesine ilişkin aynı Kurulun 09.11.1989 tarih ve 189 sayılı kararı, tescilli taşınmazların koruma alanının belirlenmesine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2017 tarih ve 1928 sayılı kararı, tescilli taşınmazların bulunduğu alanın 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notu değişikliğine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.07.2021 tarih ve 3254 sayılı kararı, 1/1000 ölçek Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçek Nazım İmar Planının uygun bulunmasına yönelik Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.02.2024 tarih ve 4009 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İnönü Mahallesiinde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Katherina Köşkünün 24 ada 2 parsel olan tapu bilgilerinin kadastro sayısallaştırması sonucu 592 ada 1 parsel olarak değiştiği, yine I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 24 ada 3 parsel olan Şişman Köşk'ün tapu bilgilerinin ise 592 ada 3 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından Katherina Köşkünün tapu bilgilerinin 592 ada 1 parsel, Şişman Köşkün tapu bilgilerinin ise 592 ada 3 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel anıt fişleri ve koruma alanı krokisinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 592 ada 1 parselde kalan Katherina Köşkü ve 3 parselde kalan Şişman Köşk'ün Tapu Kütüğünün şerh ve beyanlar hanesindeki "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır*" şerhinin "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" olarak değiştirilmesine, 592 ada, 2, 4, 5, 6 parseller, 591 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 parseller, 593 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 603 ada 23, 24, 25, 26 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesindeki "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır*" şerhinin "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhi olarak değiştirilmesine, 320 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına, 449 ada 1 parselin şerh ve beyanlar hanesine "*Bir kısmı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına, 603 ada 22 parselin şerh ve beyanlar hanesindeki "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin kaldırılarak yerine "*Bir kısmı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Karar verildi.