

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 09.02.2024- 684  
Karar Tarihi ve No : 09.02.2024- 13349

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 195 pafta, 1164 ada, 45 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Tapusunda "Ahşap Ev" vasıflı, 65,50 m2 yüzölçümlü, Herhangi bir sit alanında kalmayan, 28.11.2002 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi I. Etap Uygulama İmar Planında, tescile öneri taraması lejantında kalan, Kurulumuzun 10.08.2023 tarih ve 12544 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına karar verilen taşınmazla ilişkin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıması nedeniyle itirazın kabulüne, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/08/2023 tarih ve 12544 sayılı kararının iptal edilmesine, taşınmazın tesciline ilişkin konunun İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine karar verilen Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27.12.2023 tarih ve 2874 sayılı kararı hazırlanan 01.02.2024 tarih ve 2520699 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.6815 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 195 pafta, 1164 ada, 45 parselde kalan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; tescil fişinin uygun olduğuna; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildi.