

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 09.02.2024- 684  
Karar Tarihi ve No : 09.02.2024- 13359

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Asmalımescit Mahallesi, Şehbender Sokak, 1 pafta, 312 ada, 3 parselde, özel mülkiyete ait, tapusunda "Apartman" vasıflı, 85,00 m2 yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanında kalan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını İstanbul Bölge Kurulunun 19.07.1984 tarih ve 808 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.04.1988 tarih ve 422 sayılı genel kararı ile tekrar tescil edilen, koruma grubu bulunmayan taşınmaza ilişkin; tescilli olmasına rağmen 4. katın kaçak yapıldığı, herhangi bir resmi izin olmadan yapılan bu katın ticaret amaçlı olarak kullanıldığı, buranın işletme olarak kullanılmasında alınan belgelerin tamamının sahte olduğu belirtilerek gereğinin yapılmasını talep eden ilgilisinin 17.11.2023 tarihli ve 2378599 evrak kayıt numaralı başvurusu, söz konusu yapıya ilişkin başvuruda belirtilen izinsiz uygulamaların ilgili KUDEB birimince yerinde incelenerek herhangi bir izinsiz uygulama varsa durdurulması, ruhsat eki projesine aykırı uygulama yapılıp yapılmadığı, izinsiz ilave kat yapılıp yapılmadığı, plandaki fonksiyonu doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığı ile yapılan uygulamalara ilişkin her türlü bilgi belgenin (ruhsat eki proje vb) iletilmesi, taşınmaza ilişkin koruma grubu belirlenecek olup bu aşamada yapıda herhangi bir fiziki ve inşai uygulamanın yapılmaması isteyen İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-4447823 sayılı yazısı, hazırlanan 06.02.2024 tarih ve 2529543 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6937 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Asmalımescit Mahallesi, Şehbender Sokak, 312 ada, 3 parselde kalan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; izinsiz uygulamaların (ana cephedeki tentelerin; teras kat üzerindeki metal levhaların) ilgili KUDEB denetiminde 6 ( altı) ay içerisinde kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak fotoğraf, rapor vb. belgelerin Kurulumuza iletilmesine; yapıya ilişkin mülkiyet sahiplerince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.