

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :22.02.2024-685
Karar Tarihi ve No :22.02.2024-13374

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Keçecipiri Mahallesi, 236 ada, 8 parsel, 262.04m² yüzölçümlü, bahçeli kagir iki ev niteliğinde, Sultan Selim Han Salis Vakfı mülkiyetine, 9 parsel ise 145.50m² yüzölçümlü, bahçeli kagir ev niteliğinde, Sultan Selim Han Salis Vakfı mülkiyetine ait, 15.07.2023 t.t.'li 1/1000 ölçekli Keçecipiri Uygulama İmar Planı'nda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil taraması bulunan, bitişik nizam, Konut Alanı'nda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.09.2010 tarih ve 3780 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.01.2017 tarih ve 5169 sayılı kararıyla rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin 2863 sayılı Yasa açısından uygun olduğuna, 09.11.2018 tarih ve 6852 sayılı kararıyla can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgililerince ve Belediyesince alınmasına, tescilli yapıların yok olmaması için onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamanın ivedilikle başlatılmasına, 13.05.2022 tarih ve 10752 sayılı kararıyla müellif değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen taşınmazlara ilişkin; Encümen Kararı ve iletilen diğer bilgi, belgeler doğrultusunda tevhid işlemlerinin yapılmasında sakınca olup olmadığının sorulduğu Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.0.12024 tarih ve 125102 sayılı yazısı, 19.02.2024 tarih ve 2550923 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.610 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Keçecipiri Mahallesi, 236 ada, 8 ve 9 parsellere ilişkin karar eki Belediye Encümenine Teklif Belgesine göre tevhid işleminin yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, tevhid sonucunda oluşacak yeni parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, taşınmazın koruma grubunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, onaylı restorasyon projesi kapsamında müellif mimar sorumluluğunda Vakıflar Genel Müdürlüğü denetiminde uygulamalara ivedilikle başlanılmasına, uygulama esnasında yeni bir müdahale biçimine ihtiyaç duyulması halinde müdahale biçimlerini içeren bilgi, belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.