

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 22.02.2024 - 685
Karar Tarihi ve No : 22.02.2024 – 13392

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Şahkulu Mahallesi, Kumbaracı Yokuşu Sokak, 37 pafta, 285 ada, 55 parselde, özel mülkiyeti ait, tapusunda “Dükkanı Olan Kargir Ev” vasıflı, 151,50 m2 yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2004 tarih ve 15907 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu bulunmayan taşınmaza ilişkin; dış cephesinin çelik levhalar ile kapatıldığı tespit edildiği belirtilerek, söz konusu yerin, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili tüm mevzuat çerçevesinde ilgili Belediyesince yerinde ve imar işlem dosyasında incelenerek, ruhsat ve eklerine uygun devam edip etmediği hakkında bilgi verilmesi, ruhsatsız ve izinsiz ise gerekli yasal işlemlerin yapılarak sonucundan onaylı evrak suretleriyle birlikte ilgi Belediyesinden bilgi istenen ve tarafımıza da bilgi verilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve E-42303748-115.02.06-2023.1643222 sayılı yazısı, söz konusu taşınmaza ilişkin konunun ve koruma grubunun belirlenmesi konusunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince yerinde incelenerek değerlendirilinceye kadar, Belediyesince yerinde inceleme yapılarak tescilli taşınmazda izinsiz tadilat yapıp yapılmadığı, herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaların olup olmadığı, izinsiz uygulama varsa ivedilikle durdurulması, taşınmaza ilişkin ruhsat, iskan v.b bilgi ve belgelerin bulunup bulunmadığı tespitinin yapılarak, konu hakkında bilgi verilmesi, tescilli taşınmazda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması denilen İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-4369648 sayılı yazısı, söz konusu taşınmaza ait imar işlem dosyasında yapılan incelemesinde 17.08.1987 tarihli statik rapor düzenlendiği, herhangi bir Yapı Ruhsatına veya Yapı Kullanma İzin Belgesine rastlanılmadığı, mahallinde yapılan incelemesinde herhangi bir inşai faaliyete rastlanılmadığı belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve E85296374-115.02.99121689 sayılı yazısı, 19.02.2024 tarih 2550850 numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6921 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Şahkulu Mahallesi, Kumbaracı Yokuşu Sokak, 285 ada, 55 parsel sayılı yerde kalan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; yapının metruk durumda olduğu, ön cephelerinde sıva dökülmeleri, silmelerinde ve muhtelif yerlerde parça kopması şeklinde malzeme kayıplarının olduğu, pencere camlarının kırık olması sebebiyle yapının iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz kaldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, bundan dolayı bu hali ile çevresi için can ve mal açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, yapının daha fazla zarar görmemesi için rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurula iletilmesine, aksi halde 2863 sayılı Yasanın 9. ve 65. Madde gereklerinin yapılacağına ilgililerine hatırlatılması karar verildi.