

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2024 – 686  
Karar Tarihi ve No : 23.02.2024-13422

ToplantıYeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Şahkulu Mahallesi, 285 ada 9 parsel sayılı, özel-tüzel mülkiyete ait, 791.00 m2 yüzölçümlü, A Blok ve B Blok dan İbaret Kargir İşhanı ve Apartman vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında yer alan, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında THT (Turizm+Hizmet+Ticaret) lejantında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.06.1971 tarih ve 5899 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.01.1992 tarih ve 3384 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen Arda Han, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.01.1992 tarih ve 3384 sayılı kararı ile tescil edilen, koruma grubu II olarak belirlenen Tunca Apartmanından oluşan, 22.01.1992 tarih ve 3384 sayılı kararı ile mevcut durumu gösteren rölövelerinin onaylanmasına karar verilen taşınmazlara ilişkin, Tunca Apartmanı B Blok için 26.10.2023 tarih ve 12875 sayılı Kurul kararı ile istenen deprem dayanım testi kapsamında yapılacak uygulamaları gösteren deprem tahkik teknik raporu ve çizimlerini içeren ilgilisinin 29.12.2023 tarih ve 2459689 evrak kayıt sayılı başvurusu, 19.02.2024 tarih ve 2550538 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.2133 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Şahkulu Mahallesi, 285 ada, 9 parselde bulunan tescilli taşınmazların koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; Tunca Apartmanına ilişkin deprem dayanım testi kapsamında yapılacak uygulamaların gösterildiği çizimlerdeki noktalardan numune alınması işleminin taşınmaza minimum müdahale içerecek şekilde yapılmasının uygun olduğuna; alınacak numuneler sonucunda edinilecek bilgilerle hazırlanacak ve yapının statik durumunu gösteren teknik raporun Kurulumuza iletilmesine; tescilli taşınmazda yapılacak her türlü inşai/fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi