

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2024-456
Karar Tarihi ve No : 29.03.2024-8586
Dosya No : 44.08.334

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 4312 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil talebini içeren 26.01.2024 tarih ve 2512161 sayılı şahıs başvurusu; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarih ve 4826917 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.03.2024 tarih ve 8983302 sayılı yazısı, Yeşilyurt Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 13838 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarih ve 181633 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.03.2024 tarihli ve 2614419 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 4312 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 Sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Kurulumuzun 28.04.2023 tarih ve 7970 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının karar eki 1/500 ölçekli harita da gösterildiği şekliyle güncellenmesine; tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince 4312 parselin hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde; 1397, 1399, 1745, 4246 parsellere "**Bir Bölümü Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde, 1377, 1378, 1379, 1400, 4188, 4189, 4312, 4313 parsellere "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine;

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili yapılan yapıların yıkım tehlikesine karşı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereği ilgili İdarelerce can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına ve yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.