

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 07.03.2024-687  
**Karar Tarihi ve No** : 07.03.2024-13442

**Toplantı**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 3003 ada, 36 (e:12,28 ve 25 bir kısmı) parsel sayılı, 4.037,51 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, Hasköy Dış Ticaret A.Ş ve Hasköy Yün İplik Fabrikası A.Ş. ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, 26.07.2021 t.tarihli 1/1000 ölçekli Pirimehmet paşa mah. 3003 ada, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parsellere ilişkin plan tadilatında ayırık nizam ilkokul alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.03.1995 tarih ve 6464 sayılı kararı ile tescil edilen 247 ada, 13 parselin (Hasköy Tersanesi) koruma alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.07.2023 tarih ve 12371 sayılı kararı ile; 3003 ada, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller ile ilgili olarak, karar eki krokiye göre parka terk, yola terk, ifraz, tevhid uygulamaları ile Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 20.07.2023 tarih ve 12466 sayılı kararı ile 20 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kiremitçi Ahmet Çelebi (Kırmızı Minare) Camii'nin 27.04.2023 tarih ve 12080 sayılı Kurul kararı ile belirlenen korunma alanında kalan 3003 ada, 21, 22, 23 ve 24 parseller ile 247 ada 13 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hasköy Tersanesi'nin 17.02.2022 tarih ve 10426 sayılı Kurul kararı ile belirlenen korunma alanında kalan 3003 ada, 25 parseldeki yapıların, komşu parsellerdeki yapılara zarar vermeyecek şekilde, yapıların ve çevrelerinde can, mal ve çevre emniyeti açısından mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak, ilgili KUDEB denetiminde yıkılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 2863 sayılı Yasa kapsamında olmayan 12 ve 28 parsellerdeki yapıların yıkım talebinin ise ilgili idaresince değerlendirilebileceğine karar verilen taşınmaza ilişkin Belediyesince imar mevzuatı açısından uygun görüş iletilen iksa projesinin değerlendirilmesi talebi ve söz konusu 36 parselin ifraz edilmesi ile 247 ada, 13 parselde yer alan tescilli yapı ile bağlantısı olacak kısmında kalmadığı ve koruma alanı eski kök parsel olan 25 parsel üzerinden karara bağlandığından dolayı söz konusu parselin koruma alanından çıkarılması talebini konu alan Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-85296374-754-127252 sayılı yazısı ve ekleri, 05.03.2024 tarih ve 2579507 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.5734 numaralı işlem dosyası incelendi, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2024 tarih ve 13395 sayılı Kurul kararı gereği 07.03.2024 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 3003 ada, 36 (e:12 parsel ve 28 parsel ile 25 parselin bir kısmı) parselin; 06.07.2023 tarih ve 12371 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan imar uygulaması sonucunda, koruma alanında kaldığı 247 ada, 13 parsel ile cephe bağlantısı, silüet ilişkisinin bulunmadığı, etrafında parsele cephe veren tescilli herhangi bir yapının yer almadığı anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında 36 parselin; 247 ada, 13 parselin koruma alanından çıkarılmasına, korunma alanından çıkan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhinin kaldırılmasına karar verildi.