

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :29.03.2024-691  
**Karar Tarihi ve No** :29.03.2024-13578

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 1166 ada, 97 parsel sayılı, 92.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, dükkan olan bahçeli ahşap ev niteliğinde, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 25.01.2006 t.t.'li 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planı'nda Konut+Ticaret Alanı'nda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.07.2003 tarih ve 15140 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2024 tarih ve 13270 sayılı kararıyla taşınmaz 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında değerlendirileceğinden Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince taşınmaza ilişkin kurum görüşlerinin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; 09.07.2003 tarih ve 15140 sayılı Kurul kararıyla tescil edildiğinin bildirildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2024 tarih ve 133454 sayılı yazısı, 26.03.2024 tarih ve 2618852 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6956 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 1166 ada, 97 parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun II olarak belirlenmesine, dosyasında herhangi bir tescil fişine rastlanılmadığından hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu 1166 ada, 97 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1166 ada, 96 parsel ile 1440 ada, 70 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.